

O B E C Č E C H Y

Obecný úrad č. 135, 941 32 Čechy

Číslo: 228/2020 – 06

Čechy, dňa: 11.01.2021

Vec: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, IČO: 36022047

- žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Čechy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.10.2020 podal a dňa 7.12.2020 doplnil

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod
Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, IČO: 36022047**

(ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

na stavbu:

„POLDER ČECHY“,

Objektová skladba: SO 202 Preložka VN vedenia
SO 203 Preložka diaľkového (oblastného) optického kábla
SO 204 Preložka stanice katódovej ochrany

(ďalej len "stavba"), navrhovaná na pozemkoch v k. ú. Čechy, obce Čechy.

SO 202 Preložka VN vedenia – na pozemkoch registra „C“ KN parc. č.: 400/50, 569/7, 569/6, 525/12, 525/11, 525/10, 525/9, 400/28.

Jedná sa o prekládku vzdušnej časti vedenia VN 22kV č. 266, ktoré je prevedené vodičmi 3 x 35 AIFe6, v k. ú. obce Čechy v smere do obce Podhájska. Prekládka bude realizovaná vodičmi typu 3 x 42/7 AIFe v celkovej dĺžke 630 m. Na vzdušnom eklektickom vedení budú osadené 4 ks ekochráničiek orlí zub a 53 ks zviditeľňovačov, z dôvodu ochrany vtáctva.

Prekladané vedenie je súčasťou distribučnej siete 22 kV a je majetkom spoločnosti ZSE, a.s., Bratislava. Preložka bude realizovaná, v zmysle zmluvy o vykonaní preložky elektrického zariadenia (č. 647/2020-PN, č. zmluvy: 1918400042-ZoVP).

SO 203 Preložka diaľkového (oblastného) optického kábla – na pozemkoch registra „C“ KN parc. č.: 350/42, 350/40, 350/2, 335/10 a „E“ KN parc. č.: 487, 490, 357, 471, 362/1, 521, 522. Z dôvodu úpravy existujúcej prístupovej komunikácie do obce Čechy a výstavby sypanej hrádze poldra bude riešená prekládka optického kábla tkm, ktorý je v majetkovej správe spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bratislava, v dĺžke cca 200 m. Existujúci diaľkový (oblastný) optický telekomunikačný kábel sa nachádza na ľavej strane cesty. Projektovaná trasa začína na existujúcej trase OOK v mieste nových trubkových spojok 1TS24, 2TS20 za križovaním potoka Hastrgán a asfaltovej komunikácie a ide v päte hrádze poldra, križuje prístupovú komunikáciu do obce Čechy a končí v mieste nových trubkových spojok TS23, 2TS19 na existujúcej trase OOK. V mieste hrádze poldra sa HDPE uložia do FD chráničky. Do novej trasy sa uložia 2 x HDPE rúry 40/33 mm (HDPE č. 1, HDPE č. 2). Nová HDPE č. 2 sa v mieste 2TS20 a 2 TS19 prepojí do existujúcej HDPE č. 2. Do HDPE č. 2 sa od OS04 po DOS04a zafúkne nový OK 4x12. V mieste OS 04 a DOS 04a sa nový OK prepojí do existujúceho optického kábla. Jednotlivé vlákna sa prepoja podľa existujúceho zapojenia. Starý optický kábel sa následne vyfúkne z HDPE č. 1 medzi spojkami OS04 a DOS04a. HDPE č. 1 sa následne v spojkách 2TS25 a 2TS17a prepojí do HDPE č. 2. Vybudovaná trasa bude označená markrami, ktoré budú zakreslené v porealizačnej dokumentácii. Markre zo zrušenej trasy budú odstránené. HDPE rúry budú uložené do ryhy širokej 0,35 m a hlbokéj 0,80 m. Nad rúrou bude uložená výstražná fólia oranžovej farby. Po zasypaní sa terén uvedie do pôvodného stavu.

SO 204 Preložka stanice katódovej ochrany – na pozemkoch registra „C“ KN parc. č.: 350/40, 350/42, 335/10, 350/2, 352/35 a „E“ KN parc. č.: 812/1, 812/2, 812/3, 351, 363, 357, 362/1, 471, 522, 483/1, 483/2.

Účelom bude katódovou ochranou zabrániť koróznym procesom prebiehajúcim v zemi uložených častiach oceľových vodovodov a následne tak zvýšiť prevádzkovú bezpečnosť existujúceho diaľkového vodovodu a predĺžiť jeho životnosť. Na tento účel bude vybudovaná jedna stanica katódovej ochrany, ktorej súčasťou bude:

1. Anódové uzemnenie pozostávajúce z anódy - koľajnica 200 m v zemi R65
2. Spojovací objekt typu DBR slúžiaci na prepojenie jednotlivých segmentov navzájom.
3. Jednosmerné rozvody
4. NN prípojka, SKO, SKAO jednosmerné rozvody

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Čechy, ako sú citované vo výroku tohto rozhodnutia a za dodržania podmienok určených územným rozhodnutím č. 161/2018-11, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2019,
- b) stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby „Polder Čechy“, CABEX s.r.o., Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava, Ing. Ladislav Lehotský, autorizovaný stavebný inžinier, 1503*A*2-3 (SO 202 Preložka VN vedenia), ZYRY – Tem, s.r.o., Lieskovská cesta 4121, Zvolen, Ing. Ján Haláč, autorizovaný stavebný inžinier, 4917*Z*A2 (SO 203 Preložka diaľkového optického kábla), ELZAR, Štefánikova 73, 940 01 Nové Zámky, Ing. Pavol Száraz, autorizovaný stavebný inžinier, 0832*A*2-3 (SO 204 Preložka stanice katódovej ochrany), ktorá tvorí

nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti schválenému projektu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

K projektovej dokumentácii bolo vydané odborné stanovisko č. 4014/4/2020 dňa 07.08.2020, Technickou inšpekciou, a.s.,

- c) dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočnenie stavieb podľa § 48 a 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby – stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) **12/2023**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

(vyjadrenia sú citované v skrátenej forme).

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie: Vodohospodársky súhlas podľa § 27 vodného zákona k stavbe „Polder Čechy – obj. SO 201, SO 202, SO 203, SO 204“, číslo: OU-NZ-OSZP-2020/005982-002, zo dňa 17.02.2020:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s realizáciou uvedenej stavby, objektov SO 201, SO 202, SO 203 a SO 204. Súhlas sa udeľuje za nasledovných podmienok:

1. Stavbu je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie
2. Zhotoviteľ musí pred začatím stavby na brehových pozemkoch vodných tokov a križovaní vodných tokov prizvať správcu vodného toku. Odsúhlasenie stavebných prác musí byť zaznamenané v stavebnom denníku.
3. Stavebník zodpovedá za dodržanie platných predpisov. Stavebník zodpovedá aj za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a prevádzkovaním stavby.
4. Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona, právnych predpisov vydaných na jeho základe a príslušné technické predpisy.
5. Všetky zmeny stavby majú byť vopred predložené orgánu štátnej správy na odsúhlasenie.
6. Tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
7. Tento súhlas sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko.
8. V zmysle § 73 ods. 16 vodného zákona na úkony podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle vyjadrenia OU-NZ-OSZP-2018/015826-02-Ko zo dňa 10.10.2018:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženej projektovej dokumentácii „Polder Čechy“ pre územné a stavebné konanie.

Zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie: v zmysle vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2018/014993-02-Kn zo dňa 18.09.2018: Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii „Polder Čechy“.

- **Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.**
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
- Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch považujeme za záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky, odbor ochrany zložiek životného prostredia, v zmysle Rozhodnutia č. 2009/1169-Ko zo dňa 04.06.2009

- Predmetný zámer sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle záväzného stanoviska OU-NZ-OSZP-2018/017474-02-Hr zo dňa 23.11.2018.

- K navrhovanej činnosti „Polder Čechy“, bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia Nové Zámky rozhodnutie zo zisťovacieho konania číslo 2009/1169-16-Ko zo dňa 4.6.2009, ktorým sa rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať

podľa zákona. Na základe Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky vydal dňa 01.10.2012 pod číslom 22012/2105-02-Ko vyjadrenie, že zmena navrhovanej činnosti „Polder Čechy“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona.

- V predloženom písomnom vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok podľa ust. §140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa okrem iného uvádza nasledovné:
 - Zámer pre zisťovacie konanie bol spracovaný v roku 2009 s uvedením dotknutých parciel na základe aktuálneho majetkoprávného stavu. Zmena navrhovanej činnosti v roku 2012 bola vyvolaná najmä z dôvodu nového majetkoprávného usporiadania v záujmovom území z dôvodu vypracovania registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEPu).
 - Podľa ust. §38 ods. 1 zákona navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
 - Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky konštatuje, že predložená projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Polder Čechy**“ navrhuje stavbu v rozsahu, ktorý nie je v rozpore s posúdeným zámerom.
 - Z predložených podkladov je možné konštatovať, že návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Polder Čechy**“ **je v súlade** so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. 2009/1169-16-Ko zo dňa 4.6.2009 a vyjadrením 22012/2105-02-Ko zo dňa 01.10.2012.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nitra, v zmysle rozhodnutia OU-NR-OSZP2-2018/027703 zo dňa 19.12.2018, projekt „Polder Čechy“ nie je navrhovanou činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nitra, v zmysle Rozhodnutia č. OU-NR-OSZP1-2018/021280 zo dňa 25.05.2018, vydáva súhlas podľa § 6 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. na zmenu stavu mokrade v súvislosti s výstavbou suchého poldra (r.km 12,935). Podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z.:

- Žiadateľ vypracuje pred realizáciou stavby odborný ornitologický posudok za účelom zmapovania výskytu chránených voľne žijúcich vtákov na drevinách určených na výrub.
- Pred výrubom drevín a krovín mimo ochranného pásma potoka, ktoré majú obvod kmeňa viac ako 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou alebo krovitých porastov nad 10 m² je potrebné vyžiadať si súhlas na výrub od miestne príslušného orgánu ochrany prírody – v tomto prípade Obecný úrad Čechy (§47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.).
- V prípade výrubu v ochrannom pásme potoka je potrebné túto skutočnosť oznámiť 15 dní pred uskutočnením výrubu obci Čechy a pred výrubom vykonať tvaromiestnu ohliadku za účasti ŠOP SR, S-CHKO Dunajské luhy.

- V prípade stanoviska SRZ Rada Žilina o nutnosti vybudovania rybovodu je potrebné projektovú dokumentáciu doplniť o projekt vybudovania rybovodu resp. priechodov pre ryby, obojživelníky, plazy a vodné druhy cicavcov.
- Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a §35 zákona č. 543/2002 Z.z.. Výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava.
- V prípade prekládky linky 22 kV vedenia upozorňujeme, že na novo postavených stĺpoch už musia byť inštalované zábrany proti dosadaniu vtákov, tzv. ekochráničky a na elektrické drôty – vodiče popri oboch potokoch navrhujeme inštalovať aj vľajúce reflexné zviditeľnovače tzv. „firefly“.
- Používané motorové vozidlá budú v takom technickom stave, aby nedochádzalo k úniku ropných látok (olej benzín, nafta) do prostredia.

Pracovníci štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Dunajské luhy, ktorí majú podľa § 79 zákona oprávnenia členov stráže prírody, sú podľa § 77 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. oprávnení dozeráť na dodržiavanie podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Čechy, v zmysle Rozhodnutia CZ 240/2018/MD, spis 162/2018-4 zo dňa 18.09.2018, je udelený súhlas na vyrub drevín:

I. V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny správny orgán určuje nasledovné podmienky vykonávania povoloovacej činnosti, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Výrub drevín uskutočniť po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v čase mimo hniezdneho obdobia od 20.8. do 1.3 príslušného roku a to až po vyznačení drevín orgánom ochrany prírody, V prípade potreby je možno výrub uskutočniť aj vo vegetačnom období, vzhľadom na všeobecný verejný záujem a zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred hroziacimi povodňami a z titulu nutnosti realizovať stavbu v časovom horizonte poskytnutých finančných prostriedkov.
2. Pri uskutočňovaní výrubu budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí, dodržaná bezpečnosť pri práci s technickými zariadeniami.
3. Pri výrube žiadateľ zabezpečí, aby sa nepoužili okolité dreviny a nedošlo k ohrozeniu majetku fyzických a právnických osôb. V prípade poškodenia a vzniku škody na majetku vo vlastníctve tretej osoby, náklady na ich odstránenie bude znášať žiadateľ.
4. Žiadateľ zabezpečí, aby vyťažená drevná hmota a haluzovina bola odstránená na jeho náklady. Nesmie zostať na pozemkoch ako nežiadúca skládka.

II. V súlade s ustanovením § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny /ďalej len zákona/ správny orgán ukladá:

- Žiadateľ vykoná náhradnú výsadbu v zmysle projektu náhradnej výsadby, ktorú vypracoval Ing. Dušan Mozolák, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, Piešťany a v zmysle usmernenia obce Čechy, ktorá určí pozemky na výsadbu v intraviláne obce. Termín uskutočnenia náhradnej výsadby drevín je po ukončení líniovej stavby: „POLDER ČECHY“. Najvhodnejším obdobím pre výsadbu sadeníc je jeseň (október – november) alebo skorá jar (marec – apríl).

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, v zmysle Rozhodnutia OU-NZ-PLO-2020/001274-06 zo dňa 09.03.2020. Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane

a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo a mení druh poľnohospodárskeho pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu

kat. územie	parc. číslo C-KN	druh pozemku	BPEJ	odnímaná výmera v m ²
Čechy	335/1 -časť	orná pôda	0111002	91
	352/1 -časť	orná pôda	0111002	38
	352/2 -časť	orná pôda	0111002	849
	400/2 -časť	orná pôda	0111002	2318
	569 -časť	orná pôda	0111002	483

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorú vyhotovila Ing. Mária Stejskalová, v mesiaci september 2018,

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo z plochy, na ktorej bude stavba „Polder Čechy“ a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Na kolaudačné konanie stavby žiadame prizvať i zástupcu tunajšieho úradu.

IV. podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 2 je toto odňatie pôdy oslobodené od platenia odvodov v k. ú. Čechy, nakoľko sa príslušný kód BPEJ v tabuľke najkvalitnejších pôd nenachádza.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, v zmysle udeleného súhlasu - stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel č. OU-NZ-PLO-2020/022127-002 zo dňa 4.12.2020, celková výmera rozsahu skrývky je 10 686 m², termín udelenia súhlasu je od 04/2022 – 03/2023. OÚ Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky voči použitiu PP na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok, vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, v zmysle vyjadrenia ORHZ-NZ1-406-001/2018 zo dňa 29.05.2018, s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava, v zmysle vyjadrenia zo dňa 15.06.2020: *Po posúdení predložených podkladov*

nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Polder Čechy“ pod sútokom Branovského a Hastragáňovho potoka v k. ú. Čechy. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, v zmysle záväzného stanoviska č. 1604/2/2018 zo dňa 16.05.2018: **Súhlasí** s návrhom Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834 s pridelením IČO 36022047 02, doručeného dňa 25.4.2018, zaevidovaným pod č. 1604/2018 na územné konanie stavby „Polder Čechy“, kat. územie Čechy, sútok Branovského potoka a potoka Hastrgáň, r.km 12,935.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, v zmysle vyjadrenia KPUNR-2018/9493-2/37954/PAT zo dňa 22.05.2018: Určuje nasledovné podmienky:

- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, §36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
- **Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.**
- **Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú obsahom tohto záväzného stanoviska sú neprípustné**
- **Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.**

Krajský pamiatkový úrad Nitra, v zmysle Rozhodnutia č. KPUNR-2018/9493-4/52873/PAT zo dňa 06.07.2018

- **Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. v znení predpisu č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, určuje nasledovné podmienky vykonávania predstihového archeologického výskumu:**
 1. Spôsob vykonania predstihového a následne záchranného archeologického výskumu:
 - a) pred začatím zemných prác sa uskutoční podrobný povrchový prieskum celého areálu a prieskum detekcie kovov s cieľom vytypovania dôležitých miest z hľadiska archeologického potenciálu územia,
 - b) na základe výsledkov prieskumu sa následne vykoná zisťovací sondážny výskum tak, aby bol dostatočne vyhodnotený aj nekovový archeologický potenciál dotknutého územia,
 - c) v prípade výskytu nehnuteľných archeologických nálezov a nálezových situácií zistených v etape 1 a) a b) výskum s celoplošným archeologickým výskumom na mieste zistených nálezov a odborným zadokumentovaním ich nálezovej situácie,
 - d) ak prieskum uvedený v etape 1a) a sondážny výskum uvedený v etape 1b) neprinesie

žiadne pozitívne výsledky, archeologický výskum sa zredukuje na sledovanie zemných prác v miestach, ktoré v etape 1a) a b) neboli vyhodnotené (t.j. v miestach výkopových rýh pre inžinierske siete),

- e) z pravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného pedologického podložia, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov ďalšie podmienky výskumu môže určiť priebežná odborná komisia,
 - f) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Správcu nálezu prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 odseky 6, 8, a 9 pamiatkového zákona.
2. Pri zabezpečovaní archeologického výskumu je stavebník povinný:
- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) podľa § 36 odsek 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad Nitra,
 - c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
 - d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
 - e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Nitra,
 - f) **podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR,** spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle §7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení predpisu č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra.
 - g) zabezpečiť, aby oprávnená osoba preložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie Pamiatkovému úradu SR písomne informovať Krajský pamiatkový úrad Nitra.
 - h) Krajský pamiatkový úrad Nitra odovzdať bezodplatne podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR do 15 dní od doručenia stanoviska Pamiatkového úradu SR k výskumnej dokumentácii.
 - i) Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:
<http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dediestvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>.
- Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Nitra.

- Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina, v zmysle stanoviska č. 603/303/20 – OIERR zo dňa 20.06.2020:

SRZ- Rada Žilina po preštudovaní projektovej dokumentácie nemá námietky proti plánovanej stavbe a zároveň súhlasí s realizáciou stavby.

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda, v zmysle vyjadrenia č. CHKO PNaDL-DS/356-001/2020 zo dňa 26.06.2020, ŠOP SR S-CHKO Dunajské luhy týmto potvrdzuje, že do projektovej dokumentácie boli doplnené dohodnuté požiadavky na pracovnom rokovaní a následného písomného záznamu zo dňa 11.10.2020. Súhlasíme s udelením súhlasu pre žiadateľa na realizáciu výstavby poldra Čechy a navrhujeme udeliť súhlas v zmysle § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny – zásah do mokrade, pokiaľ žiadateľ dodrží nami navrhované opatrenia.

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, v zmysle odborného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby č. 4014/4/2020 zo dňa 07.08.2020, z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

- 1.1 V projektovej dokumentácii je uvedená neplatná vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá bola nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA)

SO 103:

- 1.2 Prielezny otvory v málo používaných vstupných otvoroch do šacht alebo kanálov nesmú mať nijaký rozmer menší ako 0,6 m. Uvedený rozmer sa nesmie zužovať rebríkmi alebo stúpačkami, je potrebné riešiť v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 59/1982 Zb. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrického zariadenia – A/c (SO 202) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedeným do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrickom zariadení – A/c (SO 202) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (**predkolaudáciu inšpekciu**).

O2 Slovakia s.r.o., Bratislava, v zmysle vyjadrenia zo dňa 21.02.2020, v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme.

Michlovský, spol. s.r.o., Piešťany, v zmysle vyjadrenia BA-1907/2020 zo dňa 10.06.2020, nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, v zmysle vyjadrenie zo dňa 10.08.2020, predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, v zmysle vyjadrenia č. 629/120/2020 zo dňa 05.02.2020, po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v záujmovom území stavby „Polder Čechy“ v k. ú. Čechy neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. V žiadosti uvádzate, že v PD neprišlo k nijakým zmenám. Týmto potvrdzujeme platnosť nášho vyjadrenia č. 2320-2/120/2018 zo dňa 27.04.2018.

ENERGOTEL, a.s. Bratislava, v zmysle vyjadrenia 2020/ÚPÚ zo dňa 4.2.2020, v záujmovom území neprichádza k styku s inžinierskymi sieťami spol. Energotel, a.s.. Vzhľadom na to nemáme k Vašej žiadosti pre územné a stavebné konanie žiadne pripomienky.

Eustream, a.s. Bratislava, v zmysle vyjadrenia č. 61/2020 zo dňa 6.03.2020, podľa predloženej projektovej dokumentácie nezasahuje do ochranného pásma prepravnej siete Eustream, a.s.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Nitra, v zmysle stanoviska CS SVP OZ PN 6987/2018/2 zo dňa 05.09.2018: S projektovou dokumentáciou súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. K realizácii prác nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Slatároviča (tel. kontakt: 0905 400 039), s ktorým je práce potrebné koordinovať a odsúhlasovať prípadné zmeny v realizácii voči schválenej projektovej dokumentácii.
2. Pri realizácii prác na vodných tokoch musí zhotoviteľ disponovať schváleným povodňovým plánom zabezpečovacích prác v čase výstavby v zmysle zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
3. K prevádzkovaniu poldra požadujeme vypracovať Manipulačný poriadok vodnej stavby spracovaný v zmysle § 57 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách v súčinnosti s vyhláškou MŽP SR č. 457/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o náležitostiach manipulačného poriadku so schválením na príslušnom vodoprávnom orgáne.
4. Požiadať Vodohospodársku výstavbu š.p. Bratislava v zmysle § 56 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 119/2016 Z. z. o ustanovení podrobností o výkone odborného technicko-bezpečnostného dohľadu o kategorizáciu vodnej stavby resp. o nezaradenie stavby do žiadnej z kategórií.

5. Po skolaudovaní stavby požiadať kataster nehnuteľností o zápis geometrického plánu vodnej stavby.
6. Pre účely prevádzkovania stavby odovzdať správe povodia dva exempláre projektu skutočného prevedenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Nitra, v zmysle vyjadrenia č. 5766/2020/2 zo dňa 30.07.2020, k projektovej dokumentácii predmetnej stavby Správa povodia dolnej Nitry zaujala stanovisko listom CS SVP OZ PN 6987/2018/2 zo dňa 05.09.2018. Citované stanovisko je naďalej platné v legislatívnych konaniach a v čase realizácie stavby.

Obec Čechy, Obecný úrad, 941 32 Čechy č. 135, v zmysle záväzného stanoviska č. s. 235/2020 zo dňa 2.11.2020, je súhlasom miestne príslušného stavebného úradu, ktorým podľa ustanovení § 120 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Umiestnenie predmetnej stavby nie je v rozpore s právoplatným územným rozhodnutím vydaným dňa 23.01.2019 pod č. spisu 161/2018-11, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2019. Dopracovanie projektu pre stavebný objekt SO 101 (rybovod – vyplynuli z požiadaviek SRZ-Rada Žilina a ŠOP SR, Správy CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy) a prepracovanie projektov stavebných objektov SO 202 a SO 203 vyplynuli z požiadaviek vlastníkov. Zmeny, ktoré prepracovaním nastali nie sú v rozpore s vyššie uvedeným územným rozhodnutím.

Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, v zmysle stanoviska č. SPFZ001364/2021, SPFS57996/2021/402 zo dňa 07.01.2021, súhlasí s realizáciou predmetnej stavby na pozemku SPF podľa PD, za podmienky:

- na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí – prekládka existujúceho diaľkového telekomunikačného kábla,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

SPF ďalej oznamuje, že k umiestneniu stavby na pozemkoch „NV“ a to: KN E p. č. 357, o výmere 18057 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 340, KN E č. 362/1, o výmere 18057 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 340 a KN E č. 487, o výmere 629 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 591 nezaujme stanovisko z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú podľa LV v správe SPF.

Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, v zmysle stanoviska č. SPFZ002700/2021, SPFS57996/2021/402 zo dňa 11.01.2021, súhlasí s realizáciou predmetnej stavby na pozemku SPF/NV podľa PD, za podmienky:

- na dotknuté pozemky SPF/NV bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí – prekládka existujúceho diaľkového telekomunikačného kábla,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF/NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF/NV.

Pol'nohospodárske družstvo KOLTA so sídlom 941 33 Kolta, v zmysle súhlasu s výstavbou zo dňa 15.06.2020: Škody spôsobené pri výstavbe suchého poldra si uplatníme po ukončení.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, v zmysle vyjadrenia zo dňa 25.05.2020. ZsVS a.s. útvar prevádzky diaľkových vodovodov súhlasí s vykonaním prác podľa danej PD po dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vzhľadom na to, že sa v záujmovej lokalite nachádza diaľkové ocelové vodovodné potrubie DN 1000, je potrebné pred zahájením stavebných prác potrubie vytýčiť. Vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitre (technický pracovník Bánociova, kontakt 0911 044 573).

2. Nakoľko sa jedná o potrubie nadregionálneho významu, žiadame Vás ponechať voľné ochranné pásmo minimálne 7 m na obe strany od okraja potrubia.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. (5) v pásme ochrany je zakázané:

- Vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné bez oplotenia kvôli údržbe a možným prácam na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením.

3. Počas stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad naším vodovodným potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.

4. K realizácii zemných prác v ochrannom pásme nášho vodovodného potrubia, žiadame prizvať zástupcu našej prevádzky diaľkových vodovodov v Nových Zámkoch (vedúci VPS NZ Ing. Oto Arpáš, kontakt 0903 422 718) za účelom ich kontroly.

ZsVS a.s. právny útvar – zriadením vecného bremena k vyvlastneným pozemkom sa vlastnícke právo k týmto pozemkom nemení, aj po zapísaní vecného bremena do katastra nehnuteľností. Pozemky zostanú vlastníctvom Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., vecné bremeno teda môže byť zriadené v súčasnosti.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, v zmysle vyjadrenia zo dňa 18.08.2020: ZsVS a.s. útvar prevádzky diaľkových vodovodov súhlasí so zriadením vecného bremena po ukončení stavby.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zmysle vyjadrenia č. 6612022822 zo dňa 17.08.2020: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2001 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplnil povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2001 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2001 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzatvorenia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- 9. V prípade, že žiadateľ bude so stavebnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných

prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územia žiadateľa

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. – Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby telekomunikačného vedenia –

Odsúhlasenia projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V prípade predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozorňujeme zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zmysle vyjadrenia č. 222000273 zo dňa 11.09.2020, súhlasíme s PD Polder Čechy SO 203 Prekládka optického kábla zo spojky OS04 po spojku DOS04 bez pripomienok. PD hlavný projektant Ing. Ján Halač zo dňa 8/2020. Výstavbu realizuje f. ZYRY Tem s r.o.. Dodržať spresňujúce podmienky vyjadrenia.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, v zmysle vyjadrenia zo dňa 23.10.2020, na základe podanej žiadosti vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140 b Stavebného zákona pre účely stavebného konania.

- Projekt pre stavebné rozhodnutie a realizáciu stavby pre stavebný objekt SO 202 je spracovaný v súlade s určenými technickými podmienkami zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1918400042-ZoVP, t.j.:

1.1 Pôvodné elektroenergetické zariadenia Vlastníka:

- a) VN vzdušné vedenie 22-3xALFe6 35 mm² v dĺžke 525 m
- b) 7 ks podperných bodov VN
- c) 1 ks úsekový odpojovač UVE 25 200A P2 2XZ na pbč. 1337

1.2 Nové preloženie elektroenergetického zariadenia Vlastníka:

- a) VN vzdušné vedenie 22-3xALFe6 42 mm² v dĺžke 630 m
- b) 9 ks podperných bodov VN
- 1 ks úsekový odpojovač UVE 25 200A P2 2XZ na pbč. 1340

- S vydaním stavebného rozhodnutia podľa predloženej PD pre stavebný objekt SO 202 súhlasíme.
- V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné elektrické VN, NN káblové vedenie v majetku Západoslovenská distribučná a.s., u ktorých žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. § 43 v plnom rozsahu.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými

osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedá osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti, VN a NN vedení.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného povolenia, a slúži výlučne na stavebné účely.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku: CD 74545/2020, a kontaktujte zákaznícka linka: 0850 333 999, email: odberateľ@zsdis.sk, web: www.zsdis.sk

SPP Distribúcia, a.s., Bratislava, v zmysle vyjadrenia TD/NS/0430/2020/An zo dňa 26.08.2020, SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykoná bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Július Maráz, email: julius.maraz@spp-distibucia.sk) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky** všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy**

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočniť v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až po skončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samotné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Celkový náklad stavby: cca 180 000 €.
15. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 26.10.2020 podal stavebník Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, IČO: 36 022 047 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Polder Čechy“, **SO 202 Preložka VN vedenia** - na pozemkoch registra „C“ KN parc. č.: 400/50, 569/7, 569/6, 525/12, 525/11, 525/10, 525/9,

400/28; **SO 203 Preložka diaľkového (oblastného) optického kábla** - na pozemkoch registra „C“ KN parc. č.: 350/42, 350/40, 350/2, 335/10 a „E“ KN parc. č.: 487, 490, 357, 471, 362/1, 521, 522; **SO 204 Preložka stanice katódovej ochrany** – na pozemkoch registra „C“ KN parc. č.: 350/40, 350/42, 335/10, 350/2, 352/35 a „E“ KN parc. č.: 812/1, 812/2, 812/3, 351, 363, 357, 362/1, 471, 522, 483/1, 483/2, v k. ú. Čechy, týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 23.01.2019 pod č. 161/2018-11, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2019.

Nakoľko žiadosť stavebníka nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 2.11.2020 vyzvaný na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Lehota na doplnenie dokladov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia bola stanovená do 60 dní. Žiadosť bola doplnená dňa 8.12.2020.

Stavebný úrad oznámil dňa 8.12.2020 listom č. 228/2020-04 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom doručenkou a ostatným verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad upustil aj podľa § 142h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné.

Zároveň stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené na internetovej stránke obce Čechy od 8.12.2020 do 23.12.2020.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – na úsek EIA žiadosť o vyhodnotenie spôsobu zapracovania pripomienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní vo veci predmetnej stavby.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – na úseku EIA, vydalo dňa 18.12.2020 záväzné stanovisko pod č. OU-NZ-OSZP-2020/023233-002, v ktorom sa konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polder Čechy“ – SO 202 Preložka VN vedenia, SO 203 Preložka diaľkového optického kábla, SO 204 Preložka stanice katódovej ochrany je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. 2009/1169-16 – Ko zo dňa 4.6.2009 a vyjadrením 22012/2105-02-Ko zo dňa 01.10.2012.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP; Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný úrad; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja; Správa CHKO a CHKO Dunajské luhy, Dunajská Streda; Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina; ZD, a.s., Bratislava; SPP Distribúcia, a.s., Bratislava; ZVS, a.s., Nitra; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Michlovský, spol. s r.o., Piešťany; KPÚ v Nitre; ORHaZZ v Nových Zámkoch; Transpetrol, Bratislava; Hydromeliorácie, š.p., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava; Eustram, a.s., Bratislava; MO SR, Bratislava; Obec Čechy; PD Kolta; SPF Bratislava; SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Nitra.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na adresu tunajšieho stavebného úradu.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych oprávnených prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na internetovej stránke správneho orgánu – obce Čechy.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Správny poplatok vo výške 400,00 € bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom.

Ing. Jozef **B a r a n o v i č**

starosta obce

Príloha:

- overená projektová dokumentácia – pre stavebníka

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Ing. Helena Ficeková - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany,
2. Ing. Peter Chládek, CABEX s.r.o., Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava
3. Tátošová Emília, Čerešňová 329/12, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
4. Mária Štěpánová, 941 33 Kolta 427 (korešpondenčná adresa: Bottová 1252/5, 941 01 Bánov)
5. Ing. Kodhaj Miroslav, Pod Záhradami 8, 941 31 Dvory nad Žitavou
6. Zuzana Kodhajová, Pod Záhradami 8, 941 31 Dvory nad Žitavou
7. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Nové Zámky, Pribinova 22, 940 62 Nové Zámky
8. Mária Bakošová, Čechy č. 44, 941 32 Čechy
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
10. Peter Kováč, Janka Kráľa 1039/51, 949 01 Nitra
11. Miloš Šorman, Šoltésovej 11, 940 01 Nové Zámky
12. Iveta Šormanová, Šoltésovej 11, 940 01 Nové Zámky
13. Júlia Žďárska, Bešeňovská cesta 183/56, 941 31 Dvory nad Žitavou
14. Helena Raczková, II. Nový Svet 51, 941 31 Dvory nad Žitavou
15. Pišková Anna, Tekovská ul. 2333/1, 934 01 Levice
16. Ing. Zsigo Anton, Mederčská 81, 945 01 Komárno
17. Ing. Blanka Takáčová, Čechy č. 10, 941 32 Čechy
18. Mária Kaplanová, Agátová 1573/13, 943 01 Štúrovo
19. Štefan Orbis, Čechy č. 130, 941 32 Čechy
20. Milan Orbis, Krížna 5005/36, 940 01 Nové Zámky
21. Poľnohospodárske družstvo Kolta, 941 33 Kolta
22. Obec Čechy, Obecný úrad č. 135, 941 32 Čechy
23. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Čechy

-dotknutým orgánom:

24. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
25. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
26. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
27. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
28. Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Pracovisko Dunajská Streda, Korzo Béla Bartóka 79/3, 929 01 Dunajská Streda
29. Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina, ul. Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
30. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
31. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. Box 292, 810 00 Bratislava 1
32. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
33. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
34. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
36. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
37. ORHaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
38. Technická inšpekcia, a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra
39. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
40. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava
41. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
42. EUSTREAM, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
43. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
44. Obec Čechy a/a

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Čechy spôsobom v obci obvyklým.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa