

O B E C Č E C H Y

Obecný úrad č. 135, 941 32 Čechy

Číslo spisu: 160/2023-02

Čechy, dňa: 31.07.2023

V e c: **Obec Jasová, Obecný úrad č. 303, 941 34 Jasová, IČO: 00308935,**
v zastúpení starostom obce Ing. Stanislavom Pohubom, PhD.
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 24.07.2023 bol Obci Čechy doručený návrh od Obce Jasová, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:

„ČOV pre zvoz žumpových vôd z obce Jasová s predprípravou pre napojenie kanalizácie“,

členenie stavby:

stavebné objekty:

SO 01 ČOV

SO 01.1 – Mechanické prečistenie a čerpacia stanica

SO 01.2 – Biologický stupeň

SO 01.3 – Prevádzková budova

SO 02 Kanalizácia

SO 03 Prepojovacie potrubia

SO 04 Studňa a prívod úžitkovej vody

SO 05 Spevnené plochy

SO 06 Prípojka NN

SO 07 Areálové osvetlenie

SO 08 Oplotenie

prevádzkové súbory:

PS 01 Strojnotechnologické zariadenie ČOV

PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a MaR,

(ďalej len „stavba“), ktorá je navrhovaná na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 1604/23, 1604/4, 1596/2, 1596/3, 1615/1 a 1615/2 a na pozemkoch registra „E“KN parc. č. 1598, 1600, 1605, 1607, 1608, 1610 a 1618, katastrálne územie Jasová, podľa situácie na 4. strane tohto oznámenia.

Vybavuje: D. Hippová

Tel. č. : 0911 818 080

1

Spis č. 160/2023-02

Dňa : 31.07.2023

Stručný opis stavby: Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je návrh obecnej čistiare odpadových vôd. V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. V súčasnosti je splašková odpadová voda v obci zhromažďovaná individuálne v žumpách. Vzhľadom na absenciu verejnej splaškovej kanalizácie sa investor rozhodol splaškové žumpové odpadové vody z obce zväzať a čistiť v čistiarni odpadových vôd (ČOV). V budúcnosti – po vybudovaní splaškovej kanalizácie v obci, bude túto možno zaústiť do ČOV.

Stavba čistiare odpadových vôd (ČOV) sa bude nachádzať mimo zastavaného územia obce Jasová – na jej juhovýchodnom okraji, na parcele registra C parc. č. 1604/23, v areáli bývalého družstva. V areáli ČOV budú vybudované spevnené plochy, funkčne vzájomne prepojené objekty príjmu a čistenia odpadových vôd a prevádzková budova. Areál ČOV bude oplotený, čím sa zamedzí prístupu nepovolaných osôb k ČOV. Pripojenie areálu na elektrickú energiu bude NN prípojkou napojenou z existujúcej trafostanice na VN vedení. Areál bude zásobovaný úžitkovou vodou z výtanej studne. Navrhovaná čistiareň odpadových vôd je mechanicko –biologická, ktorá okrem odstránenia organického znečistenia odstraňuje z odpadových vôd aj nutrienty (proces nitrifikácie a denitrifikácie). Technológia použitá pri čistení odpadových vôd využíva systém granulovanej aeróbnej biomasy. Vyčistená voda z ČOV bude kanalizačným potrubím odvádzaná do recipientu – potoka Paríž (C – p.č. 1615/1.

Účel stavby: čistenie odpadových vôd.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Čechy, ako vecne určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania.

Na prerokovanie uvedeného návrhu Obec Čechy podľa § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 18.08.2023 (piatok) o 09.00 hod. so zrazom na Obecnom úrade v Jasovej.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Účastníci územného konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade počas úradných hodín.

Ing. Jozef **B a r a n o v i č**
starosta obce

Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Jasová a Obce Čechy a súčasne sa zverejní aj na www.obecjasova.sk a na www.obeccechy.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 31.07.2023

Zvesené dňa : 15.08.2023

Doručí sa verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb.

Na vedomie:

1. Obec Jasová, Obecný úrad č. 303, 941 34 Jasová, v zastúpení starostkou obce Ing. Stanislavom Pohubom, PhD.
2. Ing. Ladislav Boros, Čerešňová 15, 940 55 Nové Zámky
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. Ing. Róbert Párnický, RP ing., Kuneradská cesta 42/12, 013 13 Rajecké Teplice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská ul. č. 13, 940 30 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Odštepny závod Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
13. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra

Vybavuje: D. Hippová
Tel. č. : 0911 818 080

Spis č. 160/2023-02
Dňa : 31.07.2023

- 15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
- 17. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakovská 29, 825 63 Bratislava 211
- 18. Obec Jasová a/a

Situácia umiestnenia stavby:

