

O B E C Č E C H Y

Obecný úrad č. 135, 941 32 Čechy

Číslo: 228/2020-04

Čechy, dňa: 08.12.2020

V e c : SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany,
IČO: 36022047

- žiadosť o stavebné povolenie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho konania

Dňa 26.10.2020 bola Obci Čechy doručená žiadosť od: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany IČO: 36022047 o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„POLDER ČECHY“

Objektová skladba: SO 202 Preložka VN vedenia

SO 203 Preložka diaľkového (oblastného) optického kábla

SO 204 Preložka stanice katódovej ochrany

(ďalej len "stavba") navrhovaná:

- na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.: 400/50, 569/7, 569/6, 525/12, 525/11, 525/10, 525/9, 400/28 - SO 202 Preložka VN vedenia,

- na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.: 350/42, 350/40, 350/2, 335/10 a „E“ KN parc.č.: 487, 490, 357, 471, 362/1, 521, 522 – SO 203 Preložka diaľkového (oblastného) optického kábla,

- na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.: 350/40, 350/42, 335/10, 350/2, 352/35 a „E“ KN parc.č.: 812/1, 812/2, 812/3, 351, 363, 357, 362/1, 471, 522, 483/1, 483/2 – SO 204 Preložka stanice katódovej ochrany, v katastrálnom území Čechy, obce Čechy.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia a zistil, že predložená žiadosť spolu s prílohami je neúplná, neobsahuje potrebné náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad na riadne posúdenie z hľadiska záujmov sledovaných v stavebnom konaní. Stavebný úrad preto vyzval stavebníka na doplnenie dokladov výzvou č. 228/2020-02 zo dňa 02.11.2020 a určil mu lehotu na

Vybavuje: Hippová D.
Tel. č. : 035/6477 121

1

Spis č. : 228/2020-04
Dňa : 08.12.2020

doplnenie dokladov 60 dní. Dňa 07.12.2020 boli stavebníkom doložené všetky doklady ku konaniu.

Na stavbu „POLDER ČECHY“ bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Čechy pod č. 161/2018-11 zo dňa 23.01.2019, právoplatné 26.02.2019.

Obec Čechy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania**, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad aj podľa § 142h stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID – 19 nie je nevyhnutné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom určeného na vyjadrenie na tunajšom stavebnom úrade v úradné dni.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť **najneskôr do 28.12.2020**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Jozef **B a r a n o v i č**
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
2. Ing. Peter Chládek, CABEX s.r.o., Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava
3. Tátošová Emília, Čerešňová 329/12, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
4. Mária Štěpánová, 941 33 Kolta 427 (korešpondenčná adresa: Bottová 1252/5, 941 01 Bánov)
5. Ing. Kodhaj Miroslav, Pod Záhradami 8, 941 31 Dvory nad Žitavou
6. Zuzana Kodhajová, Pod Záhradami 8, 941 31 Dvory nad Žitavou
7. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Nové Zámky, Pribinova 22, 940 62 Nové Zámky
8. Mária Bakošová, Čechy č. 44, 941 32 Čechy
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
10. Peter Kováč, Janka Kráľa 1039/51, 949 01 Nitra
11. Miloš Šorman, Šoltésovej 11, 940 01 Nové Zámky
12. Iveta Šormanová, Šoltésovej 11, 940 01 Nové Zámky
13. Júlia Žďárska, Bešeňovská cesta 183/56, 941 31 Dvory nad Žitavou
14. Helena Raczková, Nový Svet 51, 941 31 Dvory nad Žitavou
15. Pišková Anna, Tekovská ul. 2333/1, 934 01 Levice
16. Ing. Zsigo Anton, Mederčská 81, 945 01 Komárno
17. Ing. Takáčová Blanka, Čechy č. 10, 941 32 Čechy
18. Mária Kaplanová, Agátová 1573/13, 943 01 Štúrovo
19. Štefan Orbis, Čechy č. 10, 941 32 Čechy
20. Milan Orbis, Krížna 5005/36, 940 01 Nové Zámky
21. Poľnohospodárske družstvo Kolta, 941 33 Kolta
22. Obec Čechy, Obecný úrad č. 135, 941 32 Čechy
23. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Čechy

-dotknutým orgánom:

24. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
25. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
26. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
27. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
28. Okresný úrad Nitra, , odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
29. Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Pracovisko Dunajská Streda, Korzo Béla Bartóka 79/3, 929 01 Dunajská Streda
30. Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina, ul. Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
31. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
32. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1
33. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
35. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
36. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Vybavuje: Hippová D.

Tel. č. : 035/6477 121

37. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
38. ORHaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
39. Technická inšpekcia, a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra
40. TRANSPETROL a.s , Šumavská 38, 821 08 Bratislava
41. Hydromeliotácie, š.p., Vrakunská 11/a, 821 09 Bratislava
42. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
43. EUSTREAM, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
44. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
45. a/a

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Čechy spôsobom v obci obvyklým.

Vyvesené dňa 8.12.2020

Zvesené dňa.....

Vybavuje: Hippová D.
Tel. č. : 035/6477 121

4

Spis č. : 228/2020-04
Dňa : 08.12.2020