

O B E C Č E C H Y

Obecný úrad č. 135, 941 32 Čechy

Číslo spisu: 122/2022-03

Čechy, dňa: 19.07.2022

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Čechy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 68 stavebného zákona žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením, ktorú dňa 14.06.2022 podal **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, IČO: 36 022 047 02** (ďalej len „investor“), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 68 stavebného zákona, podľa §11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa §11 zákona 251/2012 Z.z. o energetike

p o v o l e n i e z m e n y s t a v b y p r e d d o k o n č e n í m

na stavbu:

„POLDER ČECHY“

SO 202 Preložka VN vedenia,

(ďalej len "stavba") navrhovaná na pozemkoch v k. ú. Čechy, obce Čechy, investorovi : **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany**, sídlo: Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany , IČO:36022047 a stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná, a.s.**, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava , IČO : 36 361 518.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Čechy č. 228/2020-06 zo dňa 11.01.2021 na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. , 400/50, 569/7, 569/6, 525/12, 525/11, 525/10, 525/9, 400/28, v katastrálnom území Čechy, obce Čechy.

Popis zmeny stavby pred jej dokončením:

Predmetom zmeny stavby pred dokončením je stavebný objekt SO 202 Preložka VN vedenia. Trasa preložky VN vedenia a technické riešenie zostali nezmenené.

1. Zmena stavebníka :

V stavebnom povolení je stavebník Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. IČO:36022047. V dôsledku reštrukturalizácie je nový názov **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného**

Váhu, odštepny závod , Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, ktorý zostane investorom uvedenej preložky.

Novým stavebníkom sa v súlade s platnou **Zmluvou o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1918400042-ZoVP** podpísanou dňa 28.09.2020, účinnou dňa 30.9.2020 medzi vlastníkom elektroenergetického zariadenia Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a žiadateľom preložky elektroenergetického zariadenia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany, stane podľa čl. II odst. 4 **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

2. Doplnenie parciel pre trasu vzdušného vedenia:

Zmena stavby spočíva v doplnení pozemkov v k. ú. Čechy v trase vzdušného vedenia VN :

„E“KN parc. č. : 434, 439/1, 439/2, 439/3, 440, 485/2, 486/2, 487, 542, 543

„C“KN parc. č. : 350/37, 350/38, 350/41, 350/42, 352/27, 352/28, 352/39, 352/40, 525/8, 525/14, 526/2.

Podmienky, za ktorých sa zmena stavby povoľuje :

1. Podmienky pre realizáciu stavby uvedené v rozhodnutí Obce Čechy č. 228/2020-06 zo dňa 11.01.2021, týkajúce sa realizácie stavby - stavebného objektu „SO 202 Preložka VN vedenia“ ostávajú platné v plnom znení.

Odôvodnenie:

Dňa 14.06.2022 podal stavebník : Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod , Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, IČO : 36022047 na tunajší úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby „POLDER ČECHY“ SO 202 Preložka VN vedenia, pred jej dokončením. Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Čechy č. 228/2020-06 zo dňa 11.01.2021. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Čechy na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 400/50, 569/7, 569/6, 525/12, 525/11, 525/10, 525/9, 400/28 a trasa vzdušného vedenia na pozemkoch registra „E“KN parc. č. 434, 439/1, 439/2, 439/3, 440, 485/2, 486/2, 487, 542, 543 a „C“KN parc. č. 350/37, 350/38, 350/41, 350/42, 352/27, 352/28, 352/39, 352/40, 525/8, 525/14, 526/2.

K žiadosti o povolenie zmeny stavby predložil investor stavby tieto doklady:

- Projektovú dokumentáciu
- Zmluvu o vykonaní preložky
- Geometrický plán č. 1/22

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti z hľadísk daných zákonom č. 50/1976 Z.Z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zákona č. 251/2012 o energetike a predložených dokladov zistil, že uskutočnením horeuvedených zmien nie sú ohrozené záujmy z hľadiska stavebného zákona a neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, pričom všetky ďalšie podmienky pôvodného stavebného povolenia zostávajú nezmenené.

Stavebný úrad oznámil dňa 21.06.2022 oznámením č. 122/2022-02 začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením bolo vyvesené na internetovej stránke obce Čechy od 21.06.2022 do 06.07.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia účastníkom konania na adresu tunajšieho stavebného úradu.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych oprávnených prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na internetovej stránke správneho orgánu – obce Čechy. Podaním odvolania podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Správny poplatok vo výške 100,00 € bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom.

Ing. Jozef **B a r a n o v i č**
starosta obce

Príloha:

- overená projektová dokumentácia – pre stavebníka

Rozhodnutie sa doručí:

- **účastníkom konania:**
 1. verejnou vyhláškou účastníkom konania - vlastníkom dotknutých nehnuteľností (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámym účastníkom konania - §26 ods. 1 správneho poriadku, § 61 ods. 4 stavebného zákona)
 2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 3. Ing. Vladimír Mondok, - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

- **na vedomie:**

4. Ing. Peter Chládek, CABEX s.r.o., Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Pracovisko Dunajská Streda, Korzo Béla Bartóka 79/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina, ul. Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
11. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábrehie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
12. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrehie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
17. ORHaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
18. Technická inšpekcia, a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra
19. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava
21. ENERGOTEL, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
22. EUSTREAM, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
24. Obec Čechy a/a

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Čechy spôsobom v obci obvyklým.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa