Všeobecne záväzného nariadenie Obce Čechy
číslo 1/2025
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Čechy v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami § 7 ods. 4), §7 ods. 5), § 7 ods. 6), § 8 ods. 2), § 8 ods. 5), §12 ods. 2), § 16 ods. 2), § 17 ods. 2), §17 ods.3), § 17 ods.4), §17 ods. 7), § 29, § 36, § 51, § 66, § 76, § 83, § 99 e) ods. 9) a § 103 ods. 5, § 98, § 98 ods. 5), zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e toto všeobecne záväzné nariadenie:

PRVÁ ČASŤ - ÚVODNÉ USTANOVENIA
Článok 1

Obecné zastupiteľstvo v Čechách podľa § 11 ods. 4, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v zmysle § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1.januára 2026 tieto miestne dane a poplatky:

- daň z nehnuteľnosti
- daň za psa
- daň za užívanie verejného priestranstva
- daň za ubytovanie
- miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

DRUHÁ ČASŤ – SPRÁVA DANE
Článok 2

a/ Správa miestnych daní a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva Obec Čechy prostredníctvom Obecného úradu v Čechách.

b/ Daňové priznanie je povinný podať každá fyzická alebo právnická osoba, ktorej vzniká v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady daňová povinnosť.

c/ Príslušné tlačivá si daňovníci môžu vyzdvihnúť na obecnom úrade v Čechách, kde im budú vysvetlené bližšie podmienky registračnej a oznamovacej povinnosti daňových subjektov na území Obce Čechy.

TRETIA ČASŤ – DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Daň z pozemkov

Článok 3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. hodnota pozemkov:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady:	0,5244 € / m2
b/ trvalé trávnaté porasty:	0,1035 € / m2
c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a ochranné lesy:	0,11 € / m2
d/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:	0,11 € / m2
e/ záhrady, zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy:	1,32 € / m2
f/ stavebné pozemky:	13,27 €/ m2

Článok 4

Sadzba dane

Správca dane určuje :

2. Ročnú sadzbu dane na území obce Čechy pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

a/ orná pôda , chmelnice, vinice a ovoc. sady -	vo výške 0,875 % zo základu dane
b/ trvalé trávnaté porasty	vo výške 0,875 % zo základu dane
c/ lesné pozemky	vo výške 0,850 % zo základu dane
d/ rybníky	vo výške 0,850 % zo základu dane
e/ záhrady, zastav.plochy, nádvoria, ostat. plochy	vo výške 0,94 % zo základu dane
f/ stavebné pozemky	vo výške 0,65 % zo základu dane

Daň zo stavieb

Článok 5

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevnými základmi.

Článok 6

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej časti stavby.

Sadzba dane
Článok 7

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čechy ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:

a/ **0,077 €** za jednopodlažné stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo a doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,165 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ **0,187 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ **0,297 €** za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

e/ **0,55 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ **1,20 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g/ **0,55 €** za ostatné stavby

2./ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia **0,077 €**

Daň z bytov
Článok 8

Predmetom dane sú byty a nebytové priestory v bytovom dome, ktoré nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby.

Článok 9

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m2.

Článok 10

Ročná sadzba dane **z bytov** na území obce Čechy je **0,099 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu aj nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Článok 11

Od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve a užívaní obce a cirkví.

Článok 12

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať do 31. januára príslušného roka.

Článok 13

Daň z nehnuteľnosti vyrúbi správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

Článok 14

Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
U fyzických osôb pri dani vyššej ako 16,60 € je možné dohodnúť platenie dane v 2-4 splátkach. U právnických osôb je stanovený splátkový kalendár:

1. splátka / 25 % dane / - do 31. mája
2. splátka / 25 % dane / - do 31. júla
3. splátka / 25 % dane / - do 30. septembra
4. splátka / 25 % dane / - do 30. novembra

ŠTVRTÁ ČASŤ – DAŇ ZA PSA

Článok 15

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa. Oznamovacia povinnosť vzniká do 15 dní od nadobudnutia psa
3. Základom dane je počet psov
4. Sadzba dane je **4 € na 1 psa** a kalendárny rok, **za každého ďalšieho psa** je sadzba dane **5 €.**
5. Daňová povinnosť sa nevzťahuje na občana s ťažkým zdravotným postihnutím.
6. Splatnosť dane je počas bežného roka

PIATA ČASŤ
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 16

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva , ktoré je vo vlastníctve obce.
2. Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m2.
3. Sadzba dane je **0,1 €** za každý aj začatý m2 užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň **Sadzba dane za prechodné umiestnenie predajného zariadenia činí 4,98 €/1 deň a predajnú akciu**
4. Daň za užívanie verejného priestranstva obec vyberá v posledný pracovný deň užívania

verejného priestranstva, čo daňovník vopred oznámi správcovi tejto dane.
5. Daň neplatí prevádzkovateľ lunaparkov alebo kolotočov prevádzkovaných v čase hodových slávností a osláv výročí obce.

ŠIESTA ČASŤ – DAŇ ZA UBYTOVANIE

Článok 17

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane činí **0, 34 € na osobu a prenocovanie.**
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne ubytovanie poskytuje.
6. Daň za ubytovanie vyberá správca dane od prevádzkovateľa zariadenia, ktorý odplatne ubytovanie poskytuje 2 krát ročne a to : k 30.6. a 31.12.kalendárneho roka

SIEDMA ČASŤ – MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok 18
Predmet poplatku

Poplatok sa platí za nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce Čechy.

Článok 19
Vznik a zánik povinnosti platenia poplatku

a/ Povinnosť platenia poplatku má každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá produkuje komunálny odpad a drobný stavebný odpad. V zmysle § 1, ods. 2, zákona č. 544/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

- fyzická osoba – občan, pričom občan je poplatníkom za komunále odpady ak má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo v obci je vlastníkom nejakej nehnuteľnosti, napr. bytu, domu, chalupy, záhrady a pod. , čiže danú nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať.

- právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pri ktorej činnosti vzniká komunálny odpad a ktorá vlastní alebo má v prenájme nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce, určenú na podnikanie,

- fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo užívateľom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce a slúžiacej na prechodné ubytovanie alebo individuálnu rekreáciu.

b/ Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru, ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa obec. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca.

c/ Poplatková povinnosť zaniká dňom zaniknutia dôvodu na platenie a poplatník je povinný ohlásiť túto skutočnosť obci podľa § 10 písm. d), písm. c), ods. 2 , zákona č. 544/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok 20
Oznamovacia povinnosť

Držiteľ komunálneho odpadu a držiteľ drobného stavebného odpadu alebo ten, kto nakladá s komunálnymi odpadmi alebo s drobnými stavebnými odpadmi na území obce, je povinný:

a/ na vyžiadanie obce poskytnúť pravdivé a úplné informácie súvisiace s nakladaním s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
b/ oznámiť obci všetky skutočnosti na správne vyrúbenie poplatku a postupovať v zmysle zákona o miestnych poplatkoch.

Článok 21
Stanovenie počtu KUKA nádob pre domácnosti

Ustanovuje sa maximálny počet 110 litrových KUKA nádob na TKO pre domácnosti podľa členov domácností:

- 1 KUKA nádoba pre domácnosti s 1 – 3 členmi
- 2 KUKA nádoby pre domácnosti s 4 – 6 členmi
- 3 KUKA nádoby pre domácnosti so 7 a viac členmi

Pri prekročení stanoveného počtu 110 l KUKA nádob pre domácnosť sa určuje ročný poplatok za každú KUKA nádobu nad limit paušálne **30,00 €.**

Pri používaní KUKA nádob s väčším objemom ako 110 l sa určuje ročný poplatok za
- 240 l KUKA nádobu **42,00 €**
- 1 100 l KUKA nádobu 620**,00 €**

Článok 22
Sadzba poplatku za komunálny odpad pri trojtýždennom cykle vývozu odpadov

Základná sadzba poplatku je pri :

a/ nehnuteľnosti a byte určenom na bývanie podľa počtu osôb prihlásených na trvalý alebo prechodný pobyt v obci: **0,1074 €/** osoba a jeden deň čo činí ročne **39,20 €** na 1 osobu

b/ deti do 6 rokov 50 % zo základnej sadzby poplatku **19,60 €**

c/ nehnuteľnosť využívaná ako **chalupa : 0,160 € / 1 deň, čo činí celoročný poplatok 58,40 €.**

d/ pri nehnuteľnosti na poskytovanie **ubytovacích služieb** sa poplatok stanovuje ako **súčin základnej sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní a priemerného počtu ubytovaných osôb.**

e/ pri nehnuteľnosti určenej na **poskytovanie služieb reštauračných alebo pohostinských** sa poplatok stanovuje ako **súčin základnej sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní a počtu zamestnancov .**

f/ pri nehnuteľnosti, v ktorej je umiestnená **výrobná prevádzka** sa poplatok stanovuje ako **súčin základnej sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní a počtu osôb, ktoré sú s poplatníkom v pracovnoprávnom vzťahu**.

Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad

Sadzba poplatku je stanovená vo výške **0,085 €** /kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

Článok 23
Splatnosť poplatku

a/ Splatnosť poplatku za komunálny odpad je 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru, pokiaľ platobný výmer neobsahuje termíny a sumy splátok je poplatok splatný jednorázovo, v opačnom prípade obsahuje termíny a sumy jednotlivých splátok.

b/ Poplatok sa vyrubuje platobným výmerom na základe posledných údajov známych správcovi poplatku s tým, že pokiaľ v priebehu roka dôjde k podstatnej zmene údajov použitých pri výpočte, je platiteľ povinný nahlásiť tieto zmeny do 30 dní.
c/ Pri ohlásení zmeny, správca poplatku po preskúmaní všetkých náležitostí vyplývajúcich z platných právnych noriem upraví výšku poplatku dodatočným platobným výmerom.

d/ Splatnosť poplatku podľa článku 21 písm. a/ vyrubí správca poplatku podľa výšky vypočítanej hodnoty nasledovne:
- výška poplatku do **39,20** € je splatná jednorázovo do 31. marca
- výška poplatku od **39,20 €** do **78,40 €** je splatná dvomi splátkami , posledná splátka do 30. júna
- výška poplatku od **78,40 €** do **156,80 €** je splatná tromi splátkami, posledná splátka do 30. septembra
- výška poplatku nad **156,80 €** je splatná štyrmi splátkami, posledná splátka do 30. novembra

e) Poplatok za drobný stavebný odpad je občan povinný zaplatiť v pokladni na Obecnom úrade do 3 dní od jeho odovzdania na skládku TKO Kolta na základe obdržaného vážneho lístka na skládke TKO.

Článok 24
Zníženie poplatku

a/ Poplatok sa odpustí poplatníkovi v prípade ak sa v obci nezdržiava súvisle 90 a viac dní z dôvodu pobytu v zahraničí
b/ Poplatok sa zníži z dôvodu zmiernenia tvrdosti zákona o 50 % , ak sa v obci nezdržiava viac ako 90 dní a preukáže sa potvrdením od zamestnávateľa, potvrdením o návšteve školy a pod.

Článok 25

Účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší :

VZN Obce Čechy č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Článok 26
Záverečné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli od 05.11.2025 do 20.11..2025
2. K tomuto všeobecne záväznému nariadeniu neboli vznesené žiadne pripomienky počas jeho zverejnenia.
3. Toto všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Čechách dňa **21.11.2025.** číslo uznesenia : **XVIII/5/2025**
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čechy nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026

V Čechách, dňa 21.11.2025

Ing. Jozef Baranovič
starosta obce Čechy