U z n e s e n i e
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechách číslo XX/2026 zo dňa 07.01.2026

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čechách č. X/1/2026 Obecné zastupiteľstvo v Čechách podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení **s c h v a ľ u j e:** program svojho zasadnutia dňa 07.01.2026
Prítomní: 5 poslancov – Ľudovít Borza, Vladimír Jatel, Erika Hanáková , Jozef Pálinkás, Ing. Marián Vöröš
Hlasovanie : za hlasovalo 5 poslanci , proti – 0, zdržalo sa 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čechách č. XX/2/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Čechách podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení **s c h v a ľ u j e :** navrhnutých overovateľov, členov návrhovej komisie, a zapisovateľku ako boli určení.
Prí**tomní:** 5 poslanci – Ľudovít Borza, Vladimír Jatel, Erika Hanáková , Jozef Pálinkás, Ing.Marián Vöröš
Hlasovanie : za hlasovalo 5 poslanci , proti – 0, zdržalo sa 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čechách č. XX/3/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Čechách podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení **v y h l a s u j e : verejnú obchodnú súťaž** na predaj nehnuteľného majetku obce vedenej katastrom nehnuteľností pre obec Čechy, kat. územie **Čechy** vedenej na liste vlastníctva číslo **1** ako parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, parc. číslo **10769** – orná pôda vo výmere **38 638 m^2**, vo vlastníctve obce v podiele 1/1,

Prí**tomní:** 5 poslanci : Ľudovít Borza, Vladimír Jatel, Erika Hanáková , Jozef Pálinkás, Ing. Marián Vöröš
Hlasovanie : za hlasovali 5 poslanci , proti – 0, zdržalo sa 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čechách č. XX/4/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Čechách podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení **s c h v a ľ u j e : podmienky obchodnej verejnej súťaže** v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov , v spojení s so Zásadami o hospodárení s majetkom obce ako aj s ust. § 281a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, podľa písomného znenia, ktoré je prílohou k tomuto uzneseniu.

Prí**tomní:** 5 poslanci : Ľudovít Borza, Vladimír Jatel, Erika Hanáková , Jozef Pálinkás, Ing. Marián Vöröš
Hlasovanie : za hlasovali 5 poslanci , proti – 0, zdržalo sa 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čechách č. XX/5/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Čechách podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení **s c h v a ľ u j e : zámennú zmluvu na zámenu** majetku obce v zmysle ust. § 9aa) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzavretú s **Rímskokatolíckou cirkvou – farnosť Semerovo**, sídlo 941 32 Semerovo č. 559, IČO 34 014 748, **na zámenu** nehnuteľného majetku **obce** vedeného katastrom nehnuteľností pre kat. úz. **Čechy** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **na liste vlastníctva číslo 1,** ako **parc. číslo 36/46** – ostatná plocha vo výmere 1233 $m^{2,}$ **na liste vlastníctva číslo 800** ako **parc. číslo 36/51** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 403 $m^{2,}$
s nehnuteľným majetkom Rímskokatolíckej **cirkvi** – farnosť Semerovo vedenom katastrom nehnuteľností pre kat.úz. **Čechy,** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **na liste vlastníctva číslo 104,** ako **parc. číslo 36/45** – ostatná plocha vo výmere 1015 $m^{2,}$

keď nehnuteľnosti CKN parc. číslo 36/46, 36/51, 36/45 boli zamerané geometrickým plánom číslo 24/2025 zo dňa 30.11.2025 overeným dňa **19.12.2025** pod číslom **2124/25,** podľa ktorého boli vytvorené nové CKN parcely a to:

parc.číslo 36/45 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1015 $m^{2,}$ ktorá vznikla :
z dielu 1 GP odčlenená výmera 747 m^2 z CKN parc. číslo 36/45,
z dielu 4 GP odčlenená výmera 162 m^2 z CKN parc. číslo 36/46,
z dielu 6 GP odčlenená výmera 106 m^2 z CKN parc. číslo 36/51,

parc.číslo 36/46 – ostatná plocha vo výmere 1478 $m^{2,}$ ktorá vznikla :
z dielu 2 GP odčlenená výmera 268 m^2 z CKN parc. číslo 36/45,
z dielu 3 GP odčlenená výmera 1071 m^2 z CKN parc. číslo 36/46,
z dielu 7 GP odčlenená výmera 139 m^2 z CKN parc. číslo 36/51,

parc.číslo 36/51 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158$m^{2,}$ ktorá vznikla :
z dielu 5 GP odčlenená výmera 158 m^2 z CKN parc. číslo 36/51, s tým, že **Obec Čechy zamieňa** svoje **diely 4GP a 6GP** s cirkvou za jej diel **2GP, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, keď ide o usporiadanie vlastníctva pozemku bezprostredne susediaceho s prevádzaným pozemkom, ktorý pre obec nie je vôbec využiteľný a tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom nadobúdateľa, pozemky sa zamieňajú bezodplatne,

Prí**tomní:** 5 poslanci : Ľudovít Borza, Vladimír Jatel, Erika Hanáková , Jozef Pálinkás, Ing. Marián Vöröš
Hlasovanie : za hlasovali 5 poslanci , proti – 0, zdržalo sa 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čechách č. XX/6/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Čechách podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení
s c h v a ľ u j e : komisiu pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj majetku obce, pozemku parc. číslo 10769 C-KN, k.ú. Čechy ,vo výmere 3 8638 m^2
v zložení: Ing. Jozef Baranovič, starosta obce
Jozef Pálinkás, zástupca starostu obce
Alena Pálinkásová, pracovníčka OcÚ Čechy

Prí**tomní:** 5 poslanci : Ľudovít Borza, Vladimír Jatel, Erika Hanáková , Jozef Pálinkás, Ing. Marián Vöröš
Hlasovanie : za hlasovali 5 poslanci , proti – 0, zdržalo sa 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čechách č. XX/7/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Čechách podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e :
zníženie platu starostu obce o odmenu na základnú minimálnu sadzbu stanovenú zákonom 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

Prí**tomní:** 5 poslanci : Ľudovít Borza, Vladimír Jatel, Erika Hanáková , Jozef Pálinkás, Ing. Marián Vöröš
Hlasovanie : za hlasovali 5 poslanci , proti – 0, zdržalo sa 0

V Čechách, 07.01.2026

Ing. Jozef Baranovič,
starosta obce