

Mária Bodzanová bytom ul. SNP čís. 1454/69-7, 017 01 Považská Bystrica

**Obec Č e c h y**

Obecnému zastupiteľstvu

Sídlo

Č e c h y čís. 135

Pošta 941 32 Semerovo

Vec: **N á v r h na uzavretie kúpnej zmluvy** z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm. e) zák.. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov

Podpísaná Mária Bodzanová rod. Lazová nar. 01.01.1952 rod. čís. 52 51 01 /236 trvalo bytom SNP čís. 1454/69-7, 017 01 Považská Bystrica som výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených pre Obec **Čechy**, kat. úz. Čechy na liste vlastníctva číslo **19**, ako parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. číslo 175/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 455 m<sup>2</sup>, parc. číslo 175/2 – záhrada vo výmere 864 m<sup>2</sup>, na CKN parc. číslo 175/1 je postavený rodinný dom súp. čís. 30, vo vlastníctva podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1, v celosti.

Susediacim pozemkom je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. číslo 231/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12442 m<sup>2</sup> vedený pre kat. úz. Čechy zapísaný na liste vlastníctva číslo **1**, vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1/ **Obce Čechy**.

Na časti tejto parcely pozdĺž parcel 175/1, 175/2, v prírode je to už oplotené, sa nachádza žumpa prináležiaca k domu súp. čís. 30.

Takýto stav sa nachádzal už v čase, keď som nehnuteľnosť v roku 2017 kúpila. Na preverenie skutočnosti, som si dala vyhotoviť geometrický plán.

Po zameraní geodet zistil stav, ktorý je zdokumentovaný v geometrickom pláne číslo 68/2018 zo dňa 19.09.2018 overený 03.10.2018 pod číslom 1243/2018.

Časť pozemku CKN parc. číslo 231/1, ktorá tvorí celok s mojimi pozemkami, je podľa geometrického plánu v novovytvorenej CKN parc. číslo 231/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m<sup>2</sup>.

Predkladám v zmysle ust. § 9a) ods. 8 písm. e) zák.. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí,

**Návrh**

**Na odkúpenie** novovytvorenej CKN parcely kat. úz. Čechy parc. číslo 231/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m<sup>2</sup> zameranej podľa GP číslo 68/2018 zo dňa 19.09.2018 overenom 03.10.2018 č.1243/18, z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok tvorí príľahlý pozemok s pozemkom CKN parc. číslo 175/1, 175/2, v prírode sa na ňom nachádzajú zariadenia slúžiace domovej nehnuteľnosti súp. čís. 30 postavenej na CKN parc. číslo 175/1.

Súhlasím s kúpnu cenou, ktorú navrhne obecné zastupiteľstvo vrátane termínu jej platby.

Súhlasím so zverejnením zámeru na odkúpenie pozemku 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov pre účely tejto zmluvy v zmysle ust. Zák. čís. 18/18 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Náklady na GP, vytvorenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vrátane správneho poplatku si uhradím z vlastných prostriedkov.

V Čechách dňa 09.02.2018

Má: