



O B E C Č E C H Y

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Baranovičom

Zverejňuje zámer

Prevodu majetku obce priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čechách zo dňa 03.02.2023.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok a to:

nehnuteľnosti vedené pre Obec Čechy, kat. územie Čechy na liste vlastníctva číslo 1 reg. C-KN ,

- parc. číslo 176 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1644 m²,
- parc. číslo 177/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 228 m²,
- parc. číslo 177/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m²,
- budova Materskej školy súp. číslo 28 postavená na C-KN parc. číslo 177/3

vo vlastníctve obce v podiele 1/1 zapísané na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.

Všeobecná hodnota majetku , t. j. minimálna cena , za ktorú predmetné nehnuteľnosti ponúka na predaj , je stanovená znaleckým posudkom číslo 4/2023 zo dňa 12.01.2023 vypracovaná Ing. Štefanom Motúzom spolu vo výške 34 800,00 EUR.

Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

- Kritérium na výber najvhodnejšej ponuky je : výška kúpnej ceny nehnuteľnosti
- Vyhlasovateľ vyberie ako úspešnú ponuku navrhovateľa s najvyššou kúpnuou cenou

Lehota na doručenie cenových ponúk sa stanovuje do 20.02.2023 do 12,00 hod.

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Čechách , alebo poštou na adresu :

Obec Čechy, 941 32 Čechy č. 135

Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom : „**PRIAMY PREDAJ- Materská škola – Neotvárať**“

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý

/vydatá aj meno , priezvisko titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/ré sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

- označenie nehnuteľnosti predmetu kúpy – parcelné číslo, druh pozemku a stavby

- výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosti ako celok

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

V prípade záujmu bližšie informácie k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce je možné získať na tel. č. 0908 597 573 alebo osobne na Obecnom úrade v Čechách.

V Čechách, dňa 03.02.2023

Ing. Jozef Baranovič v.r.

starosta obce Čechy