

ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI OBCE ČECHY

Obec Čechy v zmysle § 9a, ods.5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e zámer priameho predaja nehnuteľností

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- budovy bývalej materskej školy, súpisné číslo 28, parcelné číslo 177/3 reg. „C“ – KN, k. ú. Čechy zapísanej na liste vlastníctva Obce Čechy LV č. 1
- pozemku parcelné číslo 177/1 reg. „C“-KN, k.ú. Čechy zapísaného na liste vlastníctva Obce Čechy LV č. 1 vo výmere 228 m². Tento pozemok – dvor slúži ako spoločný vstupný pozemok s právom prechodu aj pre vlastníkov nehnuteľnosti, rodinný dom, parcelné číslo 177/4 reg. „C“ – KN, k. ú. Čechy
- pozemku parcelné číslo 176 reg. „C“- KN, k. ú. Čechy zapísaného na liste vlastníctva Obce Čechy LV č. 1 vo výmere 1642 m².

Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 5.3.2018 do 12,00 hodiny. Cenovú ponuku žiadame predložiť na Obecnom úrade v Čechách , alebo poštou na adresu :

OBEC ČECHY, 941 32 Čechy č. 135

tak, aby mohla byť zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Čechách do 5.3.2018 do 12,00 hodiny.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA – NEOTVÁRAŤ“.

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- označenie záujemcu
- označenie nehnuteľnosti
- výšku ponúknuťej kúpnej ceny
- účel využitia nehnuteľností
- čestné vyhlásenie záujemcu:

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 89a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby , že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

• doklady:

- vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- vyhlásenie záujemcu , že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať náklady spojené s prevodom (t. j. správny poplatok, poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) v jednej polovici z celkovej sumy.

Obec Čechy si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja , odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi Obecné zastupiteľstvo v Čechách a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu . Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Bližšie informácie o nehnuteľnosti sú k dispozícii na Obecnom úrade v Čechách, počas úradných hodín.

Ing. Jozef Baranovič

starosta obce Čechy:



Zverejnené: na úradnej tabuli obce od : 5.1.2018

na webovej stránke obce od : 5.1.2018