

# O B E C Č E C H Y

Obecný úrad č. 135, PSČ : 941 32

Číslo: 111/2020 - 4

Čechy, dňa: 22.05.2020

V e c : **Pol'ovnícka spoločnosť Čechy, so sídlom Čechy č. 10, 941 32 Čechy IČO: 51059801,**  
v zastúpení štatutárnym zástupcom (konateľom) Ing. Bartolomejom Takáčom –  
predsedom PS  
- žiadosť o povolenie zmeny v užívaní stavby

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Pol'ovnícka spoločnosť Čechy, so sídlom Čechy č. 10, 941 32 Čechy, IČO: 51059801, v zastúpení štatutárnym zástupcom (konateľom) – Ing. Bartolomejom Takáčom – predsedom PS, podali dňa 29.04.2020 žiadosť o povolenie zmeny v užívaní stavby z „Viničného domčeka“ na: „**Pol'ovnícka chata**“, navrhovaná na jestvujúcej stavbe vedenej v katastri nehnuteľností ako viničný domček, so súpisným číslom 234, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc.č. 723/16, katastrálne územie Čechy, obce Čechy.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny v užívaní stavby.

Obec Čechy, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh a podľa § 85 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**p o v o l' u j e   z m e n u   v   u ž í v a n í   s t a v b y**

**z „Viničný domček“  
na „Pol'ovnícka chata“,**

ktorá sa nachádza:  
v katastrálnom území:  
obce:  
na účel:

na pozemku registra „C“ KN parc.č. 723/16  
**Čechy**  
**Čechy**  
**pol'ovnícka chata**

### Popis predmetu zmeny užívania:

Jedná sa o zmenu druhu stavby z viničného domčeka na pol'ovnícku chatu, bez stavebných úprav.

Pre užívanie stavby Obec Čechy, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Odôvodnenie :**

Dňa 29.04.2020 bola obci Čechy doručená žiadosť Poľovníckej spoločnosti Čechy, so sídlom Čechy č. 10, 941 32 Čechy, v zastúpení štatutárnym zástupcom (konateľom) – Ing. Bartolomejom Takáčom – predsedom PS, na povolenie zmeny v užívaní stavby z „Viničný domček“ na: „**Poľovnícka chata**“, navrhovaná na jestvujúcej stavbe vedenej v katastri nehnuteľností ako viničný domček, so súpisným číslom 234, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc.č. 723/16, katastrálne územie Čechy, obce Čechy.

V konaní sa zistilo, že na stavbe neboli vykonané žiadne stavebné úpravy a jedná sa iba o zmenu druhu stavby z viničného domčeka na poľovnícku chatu. Uvedené zmeny nevyžadujú zvláštne konanie v rámci stavebného poriadku.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Nakoľko neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, bolo užívanie stavby povolené.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na tunajší úrad. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné podať správnu žalobu podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Jozef **B a r a n o v i č**  
starosta obce

**Doručí sa :**

1. Ing. Bartolomej Takáč, Poľovnícka spoločnosť Čechy, Čechy č. 10,  
941 32 Čechy
2. Stanislav Pekarík, Kolta č. 748, 941 33 Kolta
3. Obec Čechy a/a

Doručuje sa verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom nehnuteľností: parcely registra „C“  
KN parc. č. 723/2, 723/5 a 723/6.

Vyvesené dňa 25.05.2020

Zvesené dňa .....