



Čís.: OU-NZ-OSZP-2018/007921-20-Hr

V Nových Zámkoch 30. mája 2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **vydáva** podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „**Územný plán obce Kolta – Zmeny a doplnky č.1/2018**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Kolta**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Kolta – Zmeny a doplnky č.1/2018**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.
2. Zapracovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch
 - v dokumente akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400:2005-07 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
 - v nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ - Obec Kolta predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „OU-NZ-OSZP“) podľa ust. § 5 zákona dňa 16.04.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kolta – Zmeny a doplnky č.1/2018**“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Podľa tohto oznámenia Obec Kolta je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia územného plánu podľa § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Uvedený strategický dokument navrhuje regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru, a to:

- lokalita A1, A2, C1 – rozloha 0,8 ha - rieši sa zmena funkčného využitia územia na záhrady, ponechanie pôvodnej funkcie, z dôvodu trvalého zamokrenia plôch

- lokalita 3 – rozloha 2,94 ha - navrhuje sa zmena funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu prevažujúceho záujmu o využívanie ornej pôdy na poľnohospodárstvo a pestovanie ovocných stromov

- lokalita 4 – rozloha 1,15 ha - navrhuje sa zmena funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu trvalého zamokrenia plôch od vodného toku Paríž

- lokalita 5 – rozloha 1,52 ha - rieši zmena časti 0,4 ha funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu trvalého zamokrenia plôch od vodného toku Paríž, plocha 1,12 ha zostáva podľa územného plánu pre IBV a dopĺňa sa plocha pre miestnu komunikáciu ako budúce možné pokračovanie výstavby územia

- lokalita 9 – rozloha 3,44 ha - sa rieši zmena časti 1,4 ha funkčného využitia územia na dopravné vybavenie (čerpacia stanica PHM) a sprievodnú zeleň a dopĺňa sa plocha pre miestnu komunikáciu ako budúce možné pokračovanie výstavby územia, plocha 2,04 ha zostáva podľa územného plánu pre výrobu a skladové hospodárstvo

- lokalita 21a – rozloha 0,5 ha – navrhuje sa zmena funkčného využitia územia na odpadové hospodárstvo (zberný dvor) a verejnú zeleň; rozšíri sa jestvujúci peší chodník a posunie sa oplotenie zberného dvora až za navrhovanú plochu verejnej zelene, ktorej súčasťou bude detské ihrisko

- lokalita 21b – rozloha 0,3 ha - zostáva nezmenená funkcia obchodu a služieb a mení sa funkcia poľnohospodárskej výroby na verejnú zeleň; rozšíri sa jestvujúci peší chodník a posunie sa oplotenie areálu obchodu a služieb až za navrhovanú plochu verejnej zelene, ktorej súčasťou bude detské ihrisko

- lokalita 22 – rozloha 0,6 ha - zostáva nezmenená funkcia občianskej vybavenosti (dom pre seniorov) a dopĺňa sa funkcia verejnej zelene

- lokalita 23 – rozloha 2,4 ha - zostáva pôvodná časť plochy 1,5 ha záhrady a mení sa časť plochy 0,9 ha na občiansku vybavenosť (dom pre seniorov) a verejnú zeleň

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré OU-NZ-OSZP vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona OU-NZ-OSZP zverejnil oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-kolta-zmeny-doplanky-c-1-2018
a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na OU-NZ-OSZP písomné stanoviská nasledovné subjekty (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. 2018/023880 zo dňa 15.05. 2018):

„V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétnej činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie

konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje **neposudzovať** predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku (list č. ASM-50-1129/2018 zo dňa 15.05.2018):

„Ministerstvo obrany SR /Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky“

3. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. 2OU-NZ-PLO-2018/008873-02 zo dňa 17.05. 2018):

„Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12. § 17, resp. § 18 zákona. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predloženému dokumentu za vyššie uvedených podmienok.“

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 1735/2/2018 zo dňa 16.05.2018):

„S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kolta – Zmeny a doplnky č. 1/2018“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 4.5.2018, zaevidovaným pod č.1735/2018 **sa súhlasí.**

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..“

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (list č. ORHZ-NZ1-412/2018-001 zo dňa 18.05.2018):

„1. Žiadame v dokumente akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400:2005-07 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch žiada v nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.“

6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. 2018/008880-02-Hr zo dňa 18.05.2018):

„Orgán odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kolta – Zmeny a doplnky č.1/2018“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚP obce Kolta“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č.

24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme z hľadiska štátnej vodnej správy pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚP obce Kolta“ a nežiada ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. V oznámení o strategickom dokumente v časti III.č. 5 sa mylne uvádza, že v katastrálnom území obce Kolta sa nenachádza chránené územie. Do katastra obce Kolta zasahuje územie európskeho významu Ludinský háj SKUEV0180.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2018/023709 zo dňa 22.05. 2018):

„K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Kolta- Zmeny a doplnky č. 1“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“

8. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava (list. č. 6344/2018-6.3 zo dňa 21.05. 2018):

„Z hľadiska záujmov ochrany prírody do k.ú. Kolta zasahuje územie európskeho významu Ludinský háj (SKUEV0180), v celom dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany.

Z textových a grafických podkladov, ktoré sú prílohou oznámenia vyplýva, že navrhované zmeny územného plánu obce Kolta sú situované mimo dotknutého územia sústavy NATURA 2000. Predloženou zmenou územného plánu nedôjde k narušeniu integrity predmetného chráneného územia ani k iným významným negatívnym vplyvom na predmet jeho ochrany. Na základe uvedeného sekcia nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP1-2018/024086 zo dňa 15.05.2018) :

„Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle §14 ods. 4 zákona o ZPPH **súhlasí** s Návrhom Územného plánu obce Kolta – Zmeny a doplnky č. 1/2018.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.“

10. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2018/9958-2/39179/U zo dňa 21.05. 2018):

„Z hľadiska záujmov orgánu ochrany pamiatkového fondu nie je potrebné posudzovať návrh strategického dokumentu „Územný plán Obce Kolta, Zmeny a doplnky č.1/2018“ podľa zákona č.

24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila. V zákone stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

OU-NZ-OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona.

Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného územného plánu obce Kolta.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č.24/2006 Z.z. resp. spĺňa § 18 cit. zákona pri zmene činnosti je povinnosť vykonať posudzovanie podľa zákona.

Zo stanovísk doručených podľa ust. § 6 ods. 6 zákona nevyplývala požiadavka ďalšieho posudzovania navrhovanej zmeny strategického dokumentu.

Nakoľko navrhovanou zmenou sa neočakávajú nové priame negatívne vplyvy na životné prostredie, chránené územie a zdravie ľudí bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Doručí sa (elektronicky):

1. Obec Kolta, Obecný úrad č. 1, 941 33 Kolta
2. Obec Jasová, č. 303, 941 34 Jasová
3. Obec Semerovo, č. 345, 941 32 Semerovo
4. Obec Čechy, č. 135, 941 32 Čechy
5. Obec Dedinka, č. 97, 941 50 Dedinka
6. Obec Čaka, č. 112, 935 68 Čaka
7. Obec Farná, č. 462, 935 66 Farná
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
14. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
15. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
16. Okresný úrad Nové Zámky, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
18. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky

Zverejní na úradnej tabuli a svojom webovom sídle :

1. Obec Kolta, Obecný úrad č. 1, 941 33 Kolta
2. Obec Jasová, č. 303, 941 34 Jasová
3. Obec Semerovo, č. 345, 941 32 Semerovo
4. Obec Čechy, č. 135, 941 32 Čechy
5. Obec Dedinka, č. 97, 941 50 Dedinka
6. Obec Čaka, č. 112, 935 68 Čaka
7. Obec Farná, č. 462, 935 66 Farná

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli
a webovom sídle obce**

Obec týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....
Meno, podpis a pečiatka