

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2018

OBEC KOLTA, NOVOZÁMOCKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC KOLTA, Ida Krnčanová (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obec Kolta

2. Identifikačné číslo 00 308 986

3. Adresa sídla 941 33 Kolta č. 1

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ida Krnčanová (starostka obce), 0905 / 523 971

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚP obce Kolta

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2018 platného územného plánu obce Kolta). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Kolta bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 05/02/2005 dňa 10.2.2005.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 10/12/2017 dňa 6.12.2017 o obstarávaní zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2018 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokality A1, A2, C1 – rozloha 0,8ha - sa nachádzajú v zastavanom území obce na plochách jestvujúcich záhrad, určených na funkciu bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na záhrady, ponechanie pôvodnej funkcie, z dôvodu trvalého zamokrenia plôch

- lokalita 3 – rozloha 2,94ha - sa nachádza 800m severozápadne od centra obce, pri ceste III. triedy, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu prevažujúceho záujmu o využívanie ornej pôdy na poľnohospodárstvo a pestovanie ovocných stromov

- lokalita 4 – rozloha 1,15ha - sa nachádza 700m severne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu trvalého zamokrenia plôch od vodného toku Paríž

- lokalita 5 – rozloha 1,52ha - sa nachádza 700m severne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, určenej na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši zmena časti 0,4ha funkčného využitia územia na ornú pôdu, ponechanie pôvodnej funkcie z dôvodu trvalého zamokrenia plôch od vodného toku Paríž

- plocha 1,12ha zostáva podľa ÚP pre IBV a dopĺňa sa plocha pre miestnu komunikáciu ako budúce možné

pokračovanie výstavby územia

- lokalita 9 – rozloha 3,44ha - sa nachádza 500m západne od centra obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a sprievodnej zelene, určenej na funkciu výroba a skladové hospodárstvo

- v ZaD sa rieši zmena časti 1,4ha funkčného využitia územia na dopravné vybavenie (čerpacia stanica PHM) a sprievodnú zeleň a dopĺňa sa plocha pre miestnu komunikáciu ako budúce možné pokračovanie výstavby územia

- plocha 2,04ha zostáva podľa ÚP pre výrobu a skladové hospodárstvo

- lokalita 21a – rozloha 0,5ha - sa nachádza v centre obce, v zastavanom území, na ploche určenej na funkciu obchod, služby a poľnohospodárska výroba

- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na odpadové hospodárstvo (zberný dvor) a verejnú zeleň; rozšíri sa jestvujúci peší chodník a posunie sa oplotenie zberného dvora až za navrhovanú plochu verejnej zelene, ktorej súčasťou bude detské ihrisko

- lokalita 21b – rozloha 0,3ha - sa nachádza v centre obce, v zastavanom území, na ploche určenej na funkciu obchod, služby a poľnohospodárska výroba

- v ZaD zostáva nezmenená funkcia obchodu a služieb a mení sa funkcia poľnohospodárskej výroby na verejnú zeleň; rozšíri sa jestvujúci peší chodník a posunie sa oplotenie areálu obchodu a služieb až za navrhovanú plochu verejnej zelene, ktorej súčasťou bude detské ihrisko

- lokalita 22 – rozloha 0,6ha - sa nachádza v centre obce, v zastavanom území, na ploche určenej na funkciu občianska vybavenosť

- v ZaD zostáva nezmenená funkcia občianskej vybavenosti (dom pre seniorov) a dopĺňa sa funkcia verejnej zelene

- lokalita 23 – rozloha 2,4ha - sa nachádza 700m severozápadne od centra obce, pri ceste III. triedy, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad, určených na funkciu IBV bývanie v rodinných domoch

- v ZaD zostáva pôvodná časť plochy 1,5ha záhrady a mení sa časť plochy 0,9ha na občiansku vybavenosť (dom pre seniorov) a verejnú zeleň

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2018 obce Kolta sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, ochrana prírody a krajiny, ÚSES

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky (elektro a telekomunikácie)

7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky (plyn)

8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2018 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2018

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 1/2018, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia jún 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 1/2018 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Kolta, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Závazným podkladom pre ZaD č. 1/2018 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Kolta.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Kolta.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kolta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena pristorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Kolta. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

- | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Biocentrá: | 1 - Farniansky les BCR č. 1 | 2 - Háj + Chrby BCR č. 2 | 3 - Jarošov les BCL č. 3 |
| | 4 – Vodná nádrž Jasová BCL 1 | 5 – Boldišovo – Kopec BCL č. 5 | 6 – Vadalmáš BCL č. 6 |
| | 7 – Nad vinicami BCL č. 7 | 8 – Drienica BCR č. 8 | 9 – Vodná nádrž Dedinka BCL č. 9 |
| | 10 – Syrové vrečko BCL č. 10 | | |
| Biokoridory: | 1 – Farniansky les - Drienina BKR 1 | 2 – Boldišovo – Leveled' BKR č. 2 | |
| | 3 – Chrby – Drienina BKR č. 3 | 4 – Keťský a Dedinský potok BKR č. 4 | |
| | 5 – Lieština BKR č. 5 | 6 – Band'ova dolina BKR č. 6 | |

Žiadna z lokalít, ktorá je predmetom zmien a doplnkov, nezasahuje do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Kolta, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
13. Obec Jasová, č. 303, 941 34 Jasová
14. Obec Semerovo, č. 345, 941 32 Semerovo
15. Obec Čechy, č. 135, 941 32 Čechy
16. Obec Dedinka, č. 97, 941 50 Dedinka
17. Obec Čaka, č. 112, 935 68 Čaka
18. Obec Farná, č. 462, 935 66 Farná

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2018

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015

- Územný plán obce Kolta r. 2005

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 7.3.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ida Krnčanová (starostka obce)