

# O B E C Č E C H Y

Obecný úrad č. 135, 941 32 Čechy

Číslo spisu: 107-S2020-03

Jasová, dňa: 27.05.2020

Vec: **Ing. Igor Kostoláni a Ing. Zuzana Kostolániová, obaja bytom Holubičia 27, 940 01 Nové Zámky**  
v zastúpení Ing. Petrom Ölveczkym, Dostojevského 14, 940 63 Nové Zámky  
- žiadosť o povolenie na odstránenie stavby

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Čechy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe § 90 stavebného zákona prešetril žiadosť Ing. Igora Kostolániho a Ing. Zuzany Kostolániovej, obaja bytom Holubičia 27, 940 01 Nové Zámky, v zastúpení Ing. Petrom Ölveczkym, Dostojevského 14, 940 63 Nové Zámky, zo dňa 21.04.2020 vo veci povolenia odstránenia stavby - rodinného domu so súpisným číslom 112, ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 61, v katastrálnom území Čechy, obce Čechy a zistil, že stavba domu je toho času neobývaná, fyzicky opotrebovaná, v zlom technickom stave a jej oprava by bola nevhodná a neúčelná.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona sa

### **povoľuje odstránenie stavby:**

**rodinného domu so súpisným číslom 112, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. číslo 61, v katastrálnom území Čechy, obce Čechy.**

Pre odstránenie stavby podľa § 90 odst. 2 stavebného zákona stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavbu vlastník odstráni na vlastné náklady.
3. Odstránenie stavby sa uskutoční dodávateľsky, búracie práce bude vykonávať VF STAV GROUP s.r.o., Vinohrady 4, 940 02 Nové Zámky.
4. Pred zahájením búracích prác vlastník stavby zabezpečí odborné odpojenie stavby z verejných inžinierskych sietí a ich bezpečné zaistenie.
5. Pri realizácii prác je nutné dbať o to, aby neboli dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a to najmä z hľadiska spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach. Prípadné vzniknuté škody je povinný hradiť vlastník stavby.
6. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.

7. Vlastník stavby je z hľadiska bezpečnosti prác povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, ktoré budú na stavbe pracovať, alebo sa budú v okolí stavby pohybovať (napr. oplotením, strážením a pod.).
8. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách.
9. Stavebným odpadom nesmie byť znečisťované životné prostredie.
10. Vlastník stavby je povinný najneskôr 10 dní po ukončení búracích prác predložiť Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, doklady o množstve a spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia produkovaných odpadov počas odstraňovania stavby, podľa ich vyjadrenia OU-NZ-OSZP-2020/008028-002 zo dňa 27.03.2020.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-NZ-OSZP-2020/008028-002 zo dňa 27.03.2020.
12. Doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.
13. Po odstránení stavby bude pozemok využitý pre budúcu výstavbu.
14. Po odstránení stavby katastrálny úrad vyznačí zmenu v katastri nehnuteľností, (potvrdenie o odstránení stavby vydá príslušná obec na Vašu žiadosť).

#### **Odôvodnenie:**

Ing. Igor Kostoláni a Ing. Zuzana Kostolániová, obaja bytom Holubičia 27, 940 01 Nové Zámky, v zastúpení Ing. Petrom Ölveczkym, Dostojevského 14, 940 63 Nové Zámky, podali dňa 21.04.2020 žiadosť o povolenie na odstránenie stavby rodinného domu so súpisným číslom 112, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc.č. 61, katastrálne územie Čechy, obce Čechy. Dňa 28.04.2020 bolo verejnou vyhláškou oznámené začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že stavebný úrad upustil od ústneho konania, nakoľko predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na stavebnom úrade.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba domu je neobývaná, fyzicky opotrebovaná, v zlom technickom stave a jej oprava by bola neekonomická a neúčelná.

#### **Námietky zo strany účastníkov konania neboli vznesené.**

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní od jeho doručenia na tunajší úrad. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné podať správnu žalobu podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Jozef **B a r a n o v i č**  
starosta obce

**Doručí sa :**

- **účastníkom konania:**

1. Ing. Peter Ölveczky, Dostojevského 14, 940 63 Nové Zámky – splnomocnený zástupca žiadateľov
2. VF STAV GROUP s.r.o., Vinohrady 2442/4, 940 02 Nové Zámky
3. Jozef Slobodník, Čechy č. 110, 941 32 Čechy

- **dotknutým orgánom:**

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
5. Obec Čechy a/a

Doručuje sa verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom nehnuteľnosti: parcely registra „C“ KN parc. č. 350/4.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....