

# O B E C Č E C H Y

Obecný úrad č.135, 941 32 Čechy

Číslo: 25/2024 - 05

Čechy, dňa: 10.04.2024

**V e c :** **Andrej Golha, Úzka 271/19, 941 48 Podhájska**, v zastúpení Ing. Jurajom Cápom, Bešeňovská cesta 9, 941 31 Dvory nad Žitavou  
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### O Z N Á M E N I E

začatí územného konania a nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 29.11.2023 bol Obci Čechy doručený návrh Andreja Golhu, Úzka 271/19, 941 48 Podhájska, v zastúpení na základe plnomocenstva Ing. Jurajom Cápom, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia pre stavbu: „**3 x RD, lokalita Čechy**“ (ďalej len "stavba") navrhovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/10, v katastrálnom území Čechy, extravilán obce Čechy.

#### Objektová skladba:

SO 01 Rozdelenie územia pre výstavbu 3 RD

- SO 01.1 – Rozdelenie územia
- SO 01.2.1 – Rodinný dom 1, 2, 3

SO 02 – Napojenia na MK

- SO 02.1 – Napojenie na MK
- SO 02.2 – Dočasné dopravné značenie

SO 03 – Vodovodné prípojky

- SO 03.1 – Vodovodná prípojka pre RD 1
- SO 03.2 – Vodovodná prípojka pre RD 2
- SO 03.3 – Vodovodná prípojka pre RD 3

SO 04 – Vonkajšia kanalizácia a žumpy

- SO 04.1 – Vonkajšia kanalizácia a žumpa – RD 1
- SO 04.2 – Vonkajšia kanalizácia a žumpa – RD 2
- SO 04.3 – Vonkajšia kanalizácia a žumpa – RD 3

SO 05 – Elektrické NN prípojky

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh s prílohami neobsahoval potrebné náležitosti a neposkytoval dostatočný podklad na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov výzvou č. 261/2023-02 zo dňa 06.12.2023 a určil mu lehotu na doplnenie dokladov 30 dní. Do

**Vybavuje :** D. Hippová

**Tel. č. :** 035/6477 121

1

**Spis č. :** 25/2024-05

**Dňa :** 10.04.2024

doby doplnenia dokladov stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím 261/2023-03 zo dňa 06.12.2023. Dňa 17.01.2024 navrhovateľ doložil časť chýbajúcich dokladov k územnému konaniu a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov k tomuto konaniu. Stavebný úrad preto vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov výzvou č. 25/2024-02 zo dňa 24.01.2024 a určil mu lehotu na doplnenie dokladov 60 dní. Do doby doplnenia dokladov stavebný úrad konanie prerušil. Dňa 03.04.2024 splnomocnený zástupca navrhovateľa doplnil všetky chýbajúce podklady.

Obec Čechy, ako príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania a súčasne **n a r i a d' u j e ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na 29.04.2024 (pondelok) o 10:00 hod.** so zrazom na tunajšom obecnom úrade.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom stavebnom úrade v pracovné dni počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o územné rozhodnutie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 60 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Jozef **B a r a n o v i č**  
starosta obce

## Verejná vyhláška:

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Čechy na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona - právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - navrhovateľovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb – vlastníci pozemkov ,
- podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona – účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi vlastníci susedného pozemku registra „C“ KN parc. č. 511/1 (v registri „E“KN parc. č. 511),

- **na vedomie:**

1. Ing. Juraj Cápa, Bešeňovská cesta 9, 941 31 Dvory nad Žitavou – splnomocnený zástupca navrhovateľa Andreja Golhu a projektant
2. Ing. arch. Juraj Košnar, ARCHIKO s.r.o., Dvorská cesta č. 8, 940 01 Nové Zámky

- **dotknutým orgánom:**

3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
4. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
5. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava
6. SPP Distribúcia, Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/384, 921 80 Piešťany
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. UPCBROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
15. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. Obec Čechy a/a

Vybavuje : D. Hippová  
Tel. č. : 035/6477 121

3

Spis č. : 25/2024-05  
Dňa : 10.04.2024