

Obec Čechy sídlo 941 32 Čechy čís. 135 IČO: 00 308 838

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže

Obec Čechy sídlo 941 32 Čechy čís. 135, IČO: 00 308 838
v zmysle ust. § 9a, ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení so Zásadami o hospodárení s majetkom obce ako aj s ust. § 281a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva s týmito podmienkami:

Záväzné súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

názov: **Obec Čechy**
sídlo: **941 32 Čechy č. 135**
štatutárny orgán: **Ing. Jozef Baranovič, starosta**
a obce
IČO: **00 308 838**

telefón, fax: 0908 597 573
email: obec.cechy@komnet.sk

Predmet OVS

1. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, kat. úz. Čechy list vlastníctva číslo 1, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. číslo 10769 – orná pôda vo výmere 38 638 m²

2. Vyhlásená minimálna kúpna cena, za ktorú sa predmet OVS ponúka na predaj je cena stanovená uznesením obecného zastupiteľstva vo výške **1 EUR/m²**

3. Zásady obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ OVS trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosti nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna kúpna cena t. j. v prepočte 1 EUR/ m²
- b) kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- c) kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,

4. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov, okruh možných navrhovateľov v OVS:

a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

Povinnými náležitosťami návrhu do OVS sú:

- presné označenie navrhovateľa - fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, e-mail,
- právnická osoba uvedie, obchodné meno podľa obchodného registra, sídlo, IČO,

- štatutárneho zástupcu, zápis v registri
- čestné prehlásenie, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS.
- bankové spojenie a číslo účtu uchádzača uvedené v tvare IBAN
- navrhovaný účel využitia predmetu kúpy
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve obce Čechy v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné náležitosti a prílohy v prípade formálnych nedostatkov, pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote,

Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

b) Návrhy do OVS sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke, s výrazným označením „OVS - Predaj pozemkov“ s viditeľným označeným textom „NEOTVÁRAŤ“ a to na adresu vyhlasovateľa súťaže: Obec Čechy, 941 32 Čechy č. 135 (osobne do podateľne na Obecnom úrade v Čechách resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu).

Navrhovateľ na obálke uvedie svoju presnú a úplnú adresu. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby návrhy zostali uzavreté do stanovenej doby ich otvárania.

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba.

Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

c) Každý uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predmetu kúpy.

5. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov

a) Vyhlásenie OVS: **02.02.2026** (minimálne 15 dní pred uzávierkou súťaže),

b) Ukončenie predkladania návrhov do OVS: **23.2.2026 o 12,00** hod. rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

c) Termín zasadnutia komisie na vyhodnotenie OVS, otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude do 10 dní od termínu ukončenia predkladania návrhov na Obecnom úrade v Čechách.

Komisia na vyhodnotenie OVS je menovaná OZ Čechy. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú.

O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov a podpíšu zápisnicu.

d) Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Víťazom OVS bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t. j. návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade dvoch a viac rovnakých cenových ponúk neprijat' ani jednu z ponúk a vyhlásiť novú súťaž.

e) Vyhlasovateľ OVS – Obec Čechy písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom OVS do 10 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS obecným zastupiteľstvom v Čechách. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľností – predmetu OVS, predložený cenový návrh, uvedenie poradia v OVS a informáciu o prijatí, resp. odmietnutí predloženého návrhu.

f) V prípade, ak vyhlasovateľ OVS – Obec Čechy z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom OVS alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ OVS – Obec Čechy oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s uchádzačom OVS, ktorý skončil ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.

g) Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Obecným zastupiteľstvom v Čechách, resp. 30 dní odo dňa, keď uplynie lehota na uzatvorenie zmluvy predchádzajúcemu uchádzačovi alebo dôjde k zániku zmluvy alebo uchádzač písomne odmietne uzatvoriť zmluvu.

6. Ďalšie podmienky OVS

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

7. Ostatné informácie o OVS

a) Znenie súťažných podmienok, základné informácie o predmete OVS (podklady pre OVS) je možné získať:

- na adrese: Obec Čechy č. 135, 941 32
- na internetovej stránke: www.obeccechy.sk.

b) Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa OVS určená na styk s navrhovateľmi:
Ing. Jozef Baranovič t. č. 0908 597 573

c) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná na dožiadanie v telefonicky dohodnutom termíne s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS.

d) Tieto súťažné podmienky na predaj predmetu OVS boli zo strany vyhlasovateľa OVS schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Čechy číslo č. XX/4/2026 dňa **07.01.2026**

V Čechách, dňa : 07.01.2026

Ing. Jozef Baranovič
starosta obce

