

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

### 1. Povinný z vecného bremena:

#### SLOVENSKÁ REPUBLIKA

##### Správca

Obchodné meno	<b>SLOVENSKÝ VODHOSPODÁRSKY PODNIK,</b> štátny podnik
Sídlo:	Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Štatutárny orgán:	Ing. Ladislav Glinda – generálny riaditeľ
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH:	SK 2020066213
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK72 0200 0000 0029 6006 0157
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka 427/B

Kontaktná adresa a organizačná zložka podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomnosti: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Správa povodia dolného Váhu Piešťany, odštepny závod, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej ako „**povinní z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	<b>Obec Čechy</b>
Sídlo:	Čechy č. 135, 941 32 Čechy
Oprávnený konateľ:	Ing. Jozef Baranovič - starosta
IČO:	00308838
DIČ:	2021060679
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK31 0200 0000 0001 7392 4172

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinnými z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- parcela registra **C-KN č. 350/24** v výmerou 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 926 vedenom OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 355/3** s výmerou 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 926 vedenom OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 352/29** s výmerou 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 926 vedenom OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 350/25** s výmerou 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 905 vedenom OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN 350/26** s výmerou 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 909 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 350/27** s výmerou 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 900 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 350/28** s výmerou 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres nové Zámky, zapísaná na LV č. 905 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 350/29** s výmerou 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 30/32, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 901 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 350/30** s výmerou 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 903 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 350/31** s výmerou 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 905 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 350/32** s výmerou 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 903 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 350/33** s výmerou 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 905 vedenom OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 350/34** s výmerou 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 905 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,
- parcela registra **C-KN č. 350/35** s výmerou 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres



Nové Zámky, zapísaná na LV č. 905 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,  
- parcela registra **C-KN č. 350/36** s výmerou 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres  
Nové Zámky, zapísaná na LV č. 905 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,  
- parcela registra **C-KN č. 350/37** s výmerou 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres  
Nové Zámky, zapísaná na LV č. 910 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,  
- parcela registra **C-KN č. 350/38** s výmerou 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres  
Nové Zámky, zapísaná na LV č. 900 vedenom na OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,  
- parcela registra **C-KN č. 526/13** s výmerou 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy  
a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Čechy, obec Čechy, okres  
Nové Zámky, zapísaná na LV č. 135 vedenom OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor,  
(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

## Článok II.

### Premet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena **in personam** v prospech oprávneného, a to z dôvodu zabezpečenia práva vjazdu, prejazdu a výjazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, cez zaťažené nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno sa viaže k nehnuteľnosti v celom rozsahu.

## Článok III.

### Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a) Strpieť na celej zaťaženej nehnuteľnosti vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami pri max. povolenej rýchlosti 30 km/h a pri zaťažení na nápravu sa môže v zmysle predpisov uvažovať len návrhové zaťaženie (pre návrhovú nápravu), t. j. 10 t (na nápravu). Pri prepravovaní nákladu s väčšou hmotnosťou musí byť použité vozidlo s príslušným počtom náprav.  
(ďalej ako „vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
3. Povinní z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) sú oprávnení samostatne nakladať s nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k nehnuteľnosti,
  - c) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s nehnuteľnosťami,
  - d) nehnuteľnosti, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.

## Článok IV.

### Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov a oprávnený z vecného bremena týmto vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena. alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľností; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

#### **Článok V.**

##### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďované podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpia výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b) umožnia oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**



1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Povinní z vecného bremena svojim podpisom v tejto zmluve dávajú oprávnenému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dávajú za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
5. Pred podpisom tejto zmluvy boli povinní z vecného bremena informovaní v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracovaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé a aktuálne, v súlade s § 16 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adries na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 9. tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
11. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo



účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

12. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechajú povinní z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

13. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.

14. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.