

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

Číslo zmluvy: 01/2021

Požičiavateľ: Obec Čechy
Sídlo: 941 32 Čechy 135
V zastúpení: Ing. Baranovič Jozef
IČO: 00308838
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Futbalový klub Čechy
Sídlo: 941 32 Čechy
V zastúpení: Dr. Baranec Jozef
IČO: 34076301
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky je parcela registra „C“ č.769/2, ostatná plocha, pozemok, na ktorom je futbalové ihrisko, ktorá je vo vlastníctve Obce Čechy v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Čechy, na parcele registra „C“ č. 769/2, zapísaná na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade v Nových Zámkoch.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie pozemok o celkovej výmere 25 721 m².
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
4. K odovzdaniu a prevzatiu priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponechávajú jeden rovnopis tohto protokolu

1 § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ustanovuje okruh vypožičiavateľov, s ktorými je možné uzatvoriť zmluvu o výpožičke

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky²⁾ je užívanie predmetu výpožičky pre potreby fungovania športového oddielu FK Čechy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú³⁾, na 20 rokov, a to do 30. júna 2041.

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Požičiavateľ sa zaväzuje tieto priestory poskytovať Futbalovému klubu Čechy bezplatne, vrátane nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu ako je kosenie a polievanie a drobné opravy na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zástupcami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

² Účel musí byť v súlade s § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ustanovuje okruh vypožičiavateľov, s ktorými je možné uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

³ Doba výpožičky musí byť v súlade s § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ustanovuje okruh vypožičiavateľov, s ktorými je možné uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných plôch za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných plôch takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných plôch.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na plochách, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- a) vypožičiavateľ užíva vypožičané plochy v rozpore so zmluvou,
- b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov (Príloha č.1).

3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Obecným zastupiteľstvom v Čechách a účinnosť nadobúda dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Čechy.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa :

Za vypožičiavateľa:

V Čechách dňa 29.06.2021

V Čechách dňa 29.06.2021
