

Z m l u v a o n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 663 Zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Ing. Blanka Takáčová, nar. 14.01.1958, r.č. 585114/6037, bytom Čechy č. 10

Nájomca: Obec Čechy, 941 32 Čechy č. 135, IČO: 00308838 v zastúpení
Ing. Jozef Baranovič, starosta obce Čechy

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy – garáž , ktorá sa nachádza na pozemku parcelné číslo CKN 773/7, k.ú. Čechy a je zapísaná na liste vlastníctva LV č. 235

Článok 2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ, ako vlastník prenajímanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čechy, opísanej v článku I. tejto zmluvy, prenajíma nájomcovi priestor nachádzajúci sa na budove garáže vo výmere 0,5 m² za účelom umiestnenia kamery s príslušenstvom obecného kamerového systému. Prenajímateľ zároveň poskytne elektrickú energiu na napájanie kamery a príslušenstva z vlastného objektu.

Článok 3 Účel zmluvy

Účelom zmluvy je umožnenie umiestnenia kamery kamerového systému s príslušenstvom na objekte prenajímateľa a poskytnutie napájania elektrickej energie na prevádzkovanie kamery.

Článok 4 Doba nájmu

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Zmluvné strany sa dohodli na:
 - a) nájomnom v čiastke 0,00 € na jeden rok
 - b) úhrade za poskytnutie elektrickej energie v čiastke **50,00 €** na jeden rok
 - c) nájomné a úhrada za poskytnutie elektrickej energie sú splatné ročne vopred do 31. marca príslušného kalendárneho roku

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

3. Právo a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. prenajímateľ umožní servisnej organizácii prístup k inštalovanému zariadeniu za účelom vykonávania servisných prác.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka
- 2.) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a tri nájomca.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 4.) Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami
- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Čechách, dňa 11.11.2015

Ing. Blanka Takáčová: Takáčová

V Čechách, dňa 11.11.2015

.....
za Obec Čechy:
Ing. Jozef Baranovič, starosta obce:

