

## Z m l u v a o n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o n á m e a p o d n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v v z n e n í n e s k o r š í c h z m i e n a d o p l n k o v a v s ú l a d e s u s t a n o v e n í m § 663 Z á k o n a č. 40/1964 Zb., o b ě i a n s k e h o z á k o n n í k a v p l a t n o m z n e n í

**Prenajímateľ**: Jozef Pálinkás, nar. 16.4.1954, r.č. 540516/2191 , bytom Čechy č. 46

**Nájomca**: Obec Čechy, 941 32 Čechy č. 135, IČO: 00308838 v zastúpení  
Ing. Jozef Baranovič, starosta obce Čechy

### Článok 1 Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy – rodinný dom súpisné číslo 46 , ktorá sa nachádza na pozemku parcelné číslo CKN 198, k.ú. Čechy a je zapísaná na liste vlastníctva LV č. 169.

### Článok 2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ, ako vlastník prenajímanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čechy, opísanej v článku I. tejto zmluvy, prenajíma nájomcovi priestor nachádzajúci sa na konštrukcii balkóna vo výmere 0,5 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia kamery s príslušenstvom obecného kamerového systému. Prenajímateľ zároveň poskytne elektrickú energiu na napájanie kamery a príslušenstva z vlastného objektu.

### Článok 3 Účel zmluvy

Účelom zmluvy je umožnenie umiestnenia kamery kamerového systému s príslušenstvom na objekte prenajímateľa a poskytnutie napájania elektrickej energie na prevádzkovanie kamery.

### Článok 4 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Článok 5

### Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na:
  - a) nájomnom v čiastke 0,00 € na jeden rok
  - b) úhrade za poskytnutie elektrickej energie v čiastke **50,00 €** na jeden rok
  - c) nájomné a úhrada za poskytnutie elektrickej energie sú splatné ročne vopred do 31. marca príslušného kalendárneho roku

## Článok 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Právo a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. prenajímateľ umožní servisnej organizácii prístup k inštalovanému zariadeniu za účelom vykonávania servisných prác.

## Článok 7

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka
- 2.) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a tri nájomca.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 4.) Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami
- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Čechách, dňa 11. 12. 2015

Jozef Pálinkás: .....

V Čechách, dňa 11. 12. 2015

za Obec Čechy:  
Ing. Jozef Baranovič, starosta obce:

