

188/2017

Zámenná zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi právneho úkolu:

- Zmluvné strany:
1. **Pol'nohospodárske družstvo KOLTA**
 Sídlo: 941 33 Kolta
 IČO: 00199281
 Zapísaný v OR OS Nitra oddiel: Dr., vl.č.:91/N
 v zast. Ing. Jozef Ŏszi, predseda družstva
 2. **Obec Čechy**
 Sídlo: Obecný úrad, 941 32 Čechy 135
 Zastúpený: Ing. Jozef Baranovič, starosta obce
 IČO: 00308838

Splnomocnenec: **Ing. Bartolomej Takáč**
 nar. 22. 08. 1958, r. č.: 580822/7293
 trvalý pobyt: 941 32 Čechy 10

sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy ohľadom nehnuteľného majetku:

Článok I.

Základné ustanovenia

A. Účastník zámennej zmluvy **Pol'nohospodárske družstvo KOLTA** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN, Správy katastrálneho odboru Nové Zámky, katastrálne územie Čechy, parcely registra „C“ KN nasledovne:

parcely registra „C“:

- LV č. 47 parc.č. 36/46 ostatné plochy, o výmere 1233m²
 parc.č. 36/47 zastavané plochy a nádvoría o výmere 942m²

Spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, čo činí **2175m²**.

B. Účastník zámennej zmluvy **Obec Čechy** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN, Správy katastrálneho odboru Nové Zámky, katastrálne územie Čechy, parcely registra „E“ KN nasledovne:

parcely registra „E“:

- LV č. 1 parc.č. 10757 orná pôda, o výmere 1410m²
 parc.č. 10760 ostatné plochy, o výmere 360m²
 parc.č. 522 ostatné plochy, o výmere 403m²

Spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, čo činí **2173m²**.

Článok II.

Zámena nehnuteľností

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností, uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy.
2. Účastník zmluvy Poľnohospodárske družstvo KOLTA nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v článku I., bod „B“ a to parcely registra „E“ z LV č.1. Spoluvlastníckych podielov účastníka Obec Čechy.
3. Účastník zmluvy Obec Čechy nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I., bod „A“ a to parcely registra „C“ z LV č.47 tejto zámennej zmluvy. Spoluvlastnícky podiel vo výške spoluvlastníckych podielov účastníka Poľnohospodárske družstvo KOLTA.
4. Účastníci tejto zámennej zmluvy si z titulu zámeny, nebudú poskytovať žiadnu odplatu vo forme peňažných prostriedkov, a teda žiaden z účastníkov tejto zmluvy nemá nárok na odplatu z titulu zámeny vlastníctva uvedených nehnuteľností.
5. Podpísaní účastníci: Ing. Jozef Ószi - ako štatutárny zástupca Poľnohospodárske družstvo KOLTA, a Ing. Jozef Baranovič – ako starosta Obce Čechy. vyhlasujeme, že zamieňané veci sú poľnohospodárske pozemky, ktorých hodnoty sú rovnaké a to hodnota nehnuteľností v článku I. zámennej zmluvy písmeno A predstavuje 870,- Eur ako aj hodnota nehnuteľností v článku I. zámennej zmluvy písmeno B predstavuje 870,- Eur, to znamená, že hodnoty nehnuteľností sú rovnaké, t.j. ich rozdiel nie je väčší ako 10 %.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam, presne špecifikované v článku II. body 2. a 3. tejto zámennej zmluvy, nadobudnú účastníci zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, o povolení vkladu do KN v prospech účastníkov zámennej zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príspevok na kolok potrebný k návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy v hodnote 66,- € hradia účastníci zámennej zmluvy rovnakým dielom, t. j. každý z účastníkov zámennej zmluvy príspeje na kolok sumou 33,- €.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy týmto prehlasujú, že ich dohadovacia voľnosť nebola obmedzená, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu, ktorú neprejavili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej zneniu a obsahu porozumeli, čo bez výhrad potvrdzujú svojimi nižšie uvedenými vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva tretích osôb, a iné práva obmedzujúce ich vlastnícke práva.
3. Zúčastnené zmluvné strany splnomocňujú Ing. Bartolomeja Takáča, nar. 22.08.1958, bytom Čechy 10, aby chyby v počítaní, písaní a iné zrejme nesprávnosti opravil formou dodatku k tejto zmluve a tento dodatok za zúčastnené zmluvné strany aj podpísal.
Ing. Bartolomej Takáč udelené splnomocnenie prijíma.

4. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru Nové Zámky a v 2 vyhotoveniach pre účastníkov zmluvy.

V Kolte, dňa 11.06.2017

[Handwritten signature]

.....
Poľnohospodárske družstvo KOLTA

[Handwritten signature]

.....
Obec Čechy



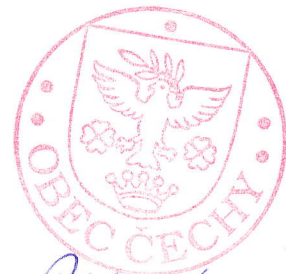
Splnomocnenec:

[Handwritten signature]

.....
Ing. Bartolomej Takáč

.....
d.

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Čechy por. č. 26/2017
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a) podpis za vlastnú
Ing. Jozef BARANOVIC
rodné číslo 610 822/6221
trvale bytom ČECHY 118
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná OP č. EM 995 861
V Čechách dňa 11. 6. 2017



[Handwritten signature]



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jozef Ōszi**, dátum narodenia **19.4.1954**, r.č. **540419/3014**, bytom **Komárno, Tajovského ul. 2537/5, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 539539/2017**.

Komárno dňa 10.7.2017



.....*Juni*.....
Monika Kraslanová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)