

## Nájomná zmluva ( na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajíateľom:** Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení  
Gymnázium M. R. Štefánika 16, Nové Zámky  
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 16, Nové Zámky  
Zastúpený: Milan Holota, riaditeľ školy  
IČO: 160288  
DIČ: 2021033586  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000312081/8180

a

**Nájomcom:** OBEC ČECHY Obecný úrad Čechy,  
Sídlo: 941 32 Čechy č. 135  
Zastúpený: Ing. Jozef Baranovič, starosta obce  
IČO: 00308838  
DIČ: 2021060679  
Názov banky: VÚB, a.s. Nové Zámky  
Číslo účtu: SK 31 0200 0000 0001 7392 4172

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 4863 na parcele číslo 268 katastrálne územie Nové Zámky, na ulici Podzámska v telocvični školy. Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom na LV č. 8434
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov, telocvične na halový futbal.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára takto:

24. marca 2018 – 5 hodinový turnaj od 9.00 hodiny do 14. hodiny
5. apríla 2018, 12. apríla 2018, 19. apríla 2018 a 26. apríla 2018 po 2 hodiny, od 18.00 do 20.00 hodiny, čo spolu činí 13 hodín

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,-- €/hod podľa dohody. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné vopred na základe faktúry.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájomom

Okrem základného nájomného je nájomca povinný platiť aj cenu služieb spojenú s nájomom, ktorá zahŕňa náklady za elektrickú energiu, plyn a vodu (vodné a stočné). Pretože nebytový priestor nemá samostatné merače musí sa cena týchto režijných nákladov dohodnúť na pevnú sumu a to vo výške € 5,-- /hodinu.

### Čl. V.

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### Čl. VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## **2.Prenajíateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Nových Zámkoch dňa 22. marca 2018      V Nových Zámkoch dňa 22. marca 2018