

OBECNÝ ÚRAD ČECHY

Dátum: 6.4.2018

Podacie číslo:

Číslo spisu:

Prilohy/listy:

Vybavuje: 3

Nájomná zmluva č. 1/2018

Zmluvné strany

1. Obec Čechy, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Baranovičom

IČO: 00308838

DiČ: 2021060679

ako prenajímateľ

2. Štefan Vetter , dátum narodenia 11.11.1987

Bytom Čechy č. 38

ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Predmet nájmu

Časť budovy kultúrneho domu číslo súpisné 135, parc. č. 1/1 , kat. územie Čechy, miestnosť na prevádzku o plošnej výmere 24 m². Prenajímateľ zároveň povoľuje používanie spoločných chodbových priestorov a WC. Ako vstup do priestorov prevádzky bude slúžiť vchod zo schodišťa v južnej časti kultúrneho domu.

II.

Účel nájmu

Časť budovy uvedená v bode I. tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma za účelom prevádzkovania maliarskeho a tetovacieho štúdia.

III.

Doba nájmu

Priestory sa prenajíajú na dobu určitú, a to od 1.04.2018 do 31.03.2023 s možnosťou prednostného uzavretia novej nájomnej zmluvy súčasnému nájomcovi k 1.04.2023.

IV.

Nájomné

Dohodnuté nájomné je vo výške 30,00 € za každý začatý mesiac , čo činí 420,00 € ročne. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté režijné náklady /voda, elektrina, kúrenie/. Splatnosť nájomného je k 20. dňu príslušného mesiaca.

v.

Ďalšie dojednania

- a/ Prenechať nehnuteľnosť do prenájmu tretím osobám je možné iba za predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- b/ Akékoľvek stavebné úpravy na prenajímaných priestoroch a s nimi súvisiace investície je možné uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- c/ Nájomca súhlasí s vykonávaním činnosti krúžku tvorivých dielní vo vedľajšom priestore oddelenom závesom pre deti v časovom režime, ktorý mu predostrie vedúca krúžku tvorivých dielní, p. Ľudmila Svoreňová.
- d/ Za dodržiavanie požiarno-bezpečnostných predpisov v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca, prípadné škody za ich nedodržanie bude znášať tiež nájomca.

VI.

Skončenie nájmu

Platnosť nájomnej zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu s možnosťou uzatvoriť novú zmluvu podľa bodu III.

Pri nedodržaní zmluvných záväzkov uvedených v bodoch tejto zmluvy môže prísť k vypovedaniu nájomného vzťahu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.

VII.

V neupravených vzťahoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržala každá podpísaná strana.

V Čechách dňa 29.03.2018