

Nájomná zmluva č.1/2014**Uzatvorená v zmysle §-u 663 Občianskeho zákonníka.**

Zmluvné strany:

1. **Obec Čechy zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Baranovičom**
IČO: 00308838
DIČ: 2021060679
ako prenajímateľ
2. **Renata Richterová, dát. narodenia 16.5.1986**
Bytom Čechy č 158 ,
ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.**Predmet nájmu**

Časť budovy kultúrneho domu číslo súpisné 135, p.č. 1/1 K.ú. Čechy, miestnosť na prevádzku kaderníctva o plošnej výmere 20 m². Prenajímateľ zároveň povoľuje používanie spoločných chodbových priestorov a WC. Ako vstup do priestorov prevádzky bude slúžiť vchod zo spoločnej chodby budovy kultúrneho domu.

II.**Účel nájmu**

Časť budovy uvedená v bode I. tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma za účelom prevádzkovania kaderníckych a holičských služieb.

III.

Priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to od 15.6.2014 – 31.5.2019 s možnosťou prednostného uzavretia novej nájomnej zmluvy súčasnému nájomcovi k 1.6.2019.

IV.**Nájomné**

Dohodnuté nájomné je vo výške 40 € za každý začatý mesiac + režijné náklady 10 € mesačne, čo činí 600,00 € ročne. Splatnosť nájomného je k 20. dňu príslušného mesiaca.

V.

Dalšie dojednania

- a. Prenechať nehnuteľnosť do prenájmu tretím osobám je možné iba za predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- b. Akékoľvek stavebné úpravy na prenajímaných priestoroch a s nimi súvisiace investície je možné uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- c. Za dodržiavanie požiaro-bezpečnostných predpisov v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca, prípadné škody za ich nedodržanie bude znášať tiež nájomca.

VI.

Skončenie nájmu

Platnosť nájomnej zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu s možnosťou uzatvoriť novú zmluvu podľa bodu III.

Pri nedodržaní zmluvných záväzkov uvedených v bodoch tejto zmluvy môže prísť k vypovedaniu nájomného vzťahu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.

VII.

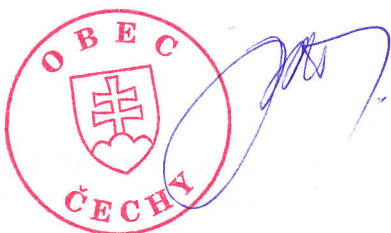
V neupravených vzťahoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržala každá podpísaná strana.

V Čechách dňa 7.4.2014

Prenajímateľ:



Nájomca:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and curves.