

## Nájomná zmluva č.1/2020

Uzatvorená v zmysle §-u 663 Občianskeho zákonníka.

---

Zmluvné strany:

1. **Obec Čechy** zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Baranovičom  
IČO: 00308838  
DIČ: 2021060679  
ako prenajímateľ
2. **Goltech s.r.o.**  
Úzka 271/19  
941 48 Podhájska  
ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

### I.

#### Predmet nájmu

Časť budovy kultúrneho domu číslo súpisné 135, p. č. 1/1 K. ú. Čechy, miestnosť bývalého „Senior klubu“ o celkovej plošnej výmere 42 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ zároveň povoľuje používanie spoločných chodbových priestorov a WC. Ako vstup do priestorov prevádzky bude slúžiť bočný vchod po schodoch do budovy kultúrneho domu.

### II.

#### Účel nájmu

Časť budovy uvedenú v bode I. tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma za účelom prevádzkovanie firemnej kancelárie.

### III.

Priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to od 01.07.2020 – 30.06.2025 s možnosťou prednostného uzavretia novej nájomnej zmluvy súčasnému nájomcovi k 01.07.2025.

### IV.

#### Nájomné

Dohodnuté nájomné je vo výške 75,00 € za každý začatý mesiac + režijné náklady 50 € mesačne, čo činí 1 500,00 € ročne. Splatnosť nájomného je k 20. dňu príslušného mesiaca, resp. po dohode platbou vopred na obdobie 6 mesiacov.

## V.

### Ďalšie dojednania

- a. Prenechať nehnuteľnosť do prenájmu tretím osobám je možné iba za predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- b. Akékoľvek stavebné úpravy na prenajímaných priestoroch a s nimi súvisiace investície je možné uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- c. Za dodržiavanie požiarno-bezpečnostných predpisov v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca, prípadné škody za ich nedodržanie bude znášať tiež nájomca.
- d. Nájomca je povinný za prevádzku platiť poplatok za komunálne odpady na Obecnom úrade v Čechách.

## VI.

### Skončenie nájmu

Platnosť nájomnej zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu s možnosťou uzatvoriť novú zmluvu podľa bodu III.

Pri nedodržaní zmluvných záväzkov uvedených v bodoch tejto zmluvy môže prísť k vypovedaniu nájomného vzťahu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.

## VII.

V neupravených vzťahoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržala každá zmluvná strana.

V Čechách dňa 26.06.2020

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**