

KÚPNA ZMLUVA

uzavretej v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa 16.04.2026

1) **Obec Čechy** sídlo 941 32 Čechy čís. 135 IČO: 00 308 838 zastúpená starostom Ing. Jozefom Baranovičom

ako **p r e d á v a j ú c a**

2) **Tomáš Garaj** rod. Garaj nar. [REDAKOVANÉ] bytom 941 33 Kolta č.235, štátny prísl. SR,

ako **k u p u j ú c i**

I.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre kat.úz. Čechy, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **na liste vlastníctva číslo 1**, ako **parc. číslo 10769**- orná pôda vo výmere 38638 m² vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1.

II.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem*, že **Obec Čechy odpredáva** nehnuteľnosť vedenú pre kat. úz. Čechy EKN parc. číslo 10769 podľa výsledkov verejnej obchodnej súťaže, Tomášovi Garajovi.,

Podpísaný kupujúci Tomáš Garaj *vyhlasujem*, že nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto kúpnej zmluvy **odkupujem** do môjho vlastníctva v takom podiele ako ju predávajúca obec vlastní. T.j. v podiele 1/1.

III.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem* že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Podpísaný kupujúci *vyhlasujem*, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

Odpredávaná nehnuteľnosť je prenajatá podľa Zmluvy o dlhodobom nájme zo dňa 12.8.2011 - N 21/11.

V zmysle ust. § 680 ods. 2 občianskeho zákonníka, nadobúdateľ – kupujúci, dňom vkladu vlastníckeho práva vstúpi do jestvujúcej nájmovej zmluvy na miesto prenajímateľa.

IV.

Predávajúci a kupujúci *vyhlasujeme*, že vzájomne dohodnutá kúpna cena predmetu prevodu činí sumu **je 41 000 €** t.j. slovom štyridsaťjedentisíc EUR, ktorú kupujúci vyplatí VÚB a. s. Nové Zámky, IBAN : SK31 0200 0000 0001 7392 4172 v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy po podpísaní tejto kúpnej zmluvy ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Uvedená kúpna cena je výsledkom obchodnej verejnej súťaže na predaj uvedenej nehnuteľnosti uskutočnenej predávajúcim dňa 25.02.2026.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcemu.

V.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k spôsobu prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Čechy na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 07.01.2026 a k samotnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy na kupujúceho dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Čechy na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 10.04.2026. Zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čechy alebo zápisnica z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, výpisy z uznesení uvedených obecných zastupiteľstiev budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Druhá strana kúpnej zmluvy

VI.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti tvoriaca predmet prevodu sa predávajú v stave v akom „stoja a ležia“.

VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VIII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

IX.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho takto:
pre kat. úz. **Čechy** na list vlastníctva ako EKN takto:

A – LV : parc. Číslo 10769 – orná pôda vo výmere 38638 m²

B – LV: **Tomáš Garaj** rod. Garaj nar. [REDACTED]

tit. kúpy v podiele 1/1

X.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaný až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Čechách dňa 16.04.2026

.....
Za predávajúcu Obec Čechy

.....
Kupujúci Tomáš Garaj