

KÚPNA ZMLUVA

uzavretej v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 27.03..2023

- 1) **Obec Čechy** sídlo 941 32 Čechy čís. 135 IČO: 00 308 838 zastúpená starostom Ing. Jozefom Baranovičom

ako **p r e d á v a j ú c a**

- 2) a) **Aleš Leitner** rod. Leitner nar. [redacted], rod. číslo [redacted] bytom Hlavná č. 55/86, 094 12 Vehec, štátny prísl. SR, ženatý a manželka [redacted]
b) **Mgr. Adriana Leitner** rod. Krucovčinová nar. [redacted], číslo [redacted] bytom Hlavná č. 55/86, 094 12 Vehec, štátna prísl. SR,

ako **k u p u j ú c i**

I.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kat.úz. **Čechy**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **na liste vlastníctva číslo 1**, ako

parc. číslo 176 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1644 m².

parc. číslo 177/1 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 228 m²,

parc. číslo 177/3 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m²,

materská škola súp. číslo 28 postavená na CKN parc. číslo 177/3, vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por. č. 1), v podiele 1/1.

II.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem*, že **Obec Čechy odpredáva** v kat. úz. Čechy C-KN parc. číslo 176, 177/1, 177/3, materskú školu súp. číslo 28 postavenú na C-KN parc. číslo 177/3 manželom Alešovi Leitnerovi a Mgr. Adriane Leitner do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v **podiele 1/1**.

Podpísaní kupujúci Aleš Leitner a Mgr. Adriana Leitner *vyhlasujeme*, že nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto kúpnej zmluvy a to kat. území Čechy C-KN parc. číslo 176, 177/1, 177/3, materskú školu súp. číslo 28 postavenú na C-KN parc. číslo 177/3, **odkupujeme do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1**.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 34 900 € t. j. slovom tridsaťštyritisícdeväťsto EUR, ktorú kupujúci vyplatia na účet obce do 5 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem*, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci *vyhlasujeme*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení, nehnuteľnosti odkupujeme v stave v akom stoja a ležia (ust. § 501 občianskeho zákonníka), s týmto súhlasíme. Nehnuteľnosti budú odovzdané do užívania do 15 dní odo dňa vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad, náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy platí predávajúca obec.

Druhá strana

VI.

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO Obce Čechy schválilo: uznesením číslo **IV/3/2023**
zo dňa **03.02.2023**

a) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) písm. a) v spojení s ust. § 9 ods. 2) písm. c), ako aj v spojení s ust. § 9 a) ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe prevodu majetku obce priamym predajom.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. územie **Čechy** na list vlastníctva ako C-KN takto:

A – LV :**parc. číslo 176** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1644 m²
parc. číslo 177/1 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 228 m²
parc. číslo 177/3 -zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m²
materská škola súp. číslo 28 postavená na CKN parc. číslo 177/3,

B – LV: **Aleš Leitner** rod. Leitner nar. číslo ženatý a manželka
Mgr. Adriana Leitner rod. Krucovčinová nar. i. číslo
tit. kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy berieme na vedomie, **spracúvanie osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z. z. o ochrane osobných údajov**, je nutné na plnenie tejto zmluvy, podľa zák. čís. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sŕnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú rod. Šimonovú nar. číslo bytom Semerovo č. 414, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o návrhu na vklad

Tretia strana kúpnej zmluvy

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nepovolí, alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, ak kataster konanie o návrhu na vklad preruší alebo zamietne, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Čechách dňa : 17.04.2023

podpis zástupcu za predávajúcu obec:

.....
Ing. Jozef Baranovič – starosta obce

podpisy kupujúcich:

.....
Aleš Leitner

.....
Mgr. Adriana Leitner

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová