

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1.) OBEC ČECHY , sídlo: 941 32 Čechy č. 135 zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Baranovičom  
IČO: 00308838

ako predávajúca

2.) a) Milan Kútik, r. Kútik, narodený , trvale bytom Nové Zámky,

S .H .Vajanského 3616/25 , občan SR

b) Dana Kútiková, r. Kútiková, narodená . trvale bytom Nové Zámky,

S. H. Vajanského 2461/70, občianka SR

ako kupujúci

I.

Podpísaný starosta za predávajúcu obec vyhlasujem, že Obec Čechy má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre Obec Čechy , kat. územie Čechy ako parcelu registra „E“ evidovanú na katastrálnej mape a vedenú na liste vlastníctva číslo 800, ako parcelu číslo 775- ostatná plocha vo výmere 36 m2 vo vlastníctve podľa BLV pod por. Č. 1) v celosti.

Vyššie označená nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 33/2019 dňa 11.09.2019, overeným 03.10..2018 pod číslom 1251/19.

II.

Podpísaný starosta za predávajúcu obec v y h l a s u j e m , že Obec Čechy odpredáva parcelu registra „E“ parc. číslo 775 – ostatná plocha vo výmere 36 m2

Milanovi Kútikovi, r. Kútik, narodený . trvale bytom Nové Zámky, S .H .Vajanského 3616/25 , občan SR a Dane Kútikovej, r. Kútiková, narodená :  
trvale bytom Nové Zámky, S. H. Vajanského 2461/70, občianka SR , do ich výlučného vlastníctva.

Podpísaní kupujúci Milan Kútik, r. Kútik, narodený trvale bytom Nové Zámky, S .H .Vajanského 3616/25 , občan SR a Dana Kútiková, r. Kútiková, narodená .  
trvale bytom Nové Zámky, S. H. Vajanského 2461/70, občianka SR v y h l a s u j e m e , že nehnuteľnosť E-KN parc. číslo 775 odkupujeme v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 184,32 EUR , t. j. slovom jedenstoosemdesiatštyri EUR a 32/100

Kúpnu cenu predávajúcej obci zaplatí kupujúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti v pokladni obce.

## Druhá strana zmluvy

### IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu obec vyhlasujem, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nej vedené exekúcie, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci vyhlasujeme, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení a s týmto súhlasíme.

Odpredávaná nehnuteľnosť bola odovzdaná do užívania kupujúcim ešte pred podpísaním kúpnej zmluvy.

### V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie návrhu na vklad, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy platia kupujúci.

### VI.

Podpísaní kupujúci Milan Kútik, r. Kútik, narodený: \_\_\_\_\_, trvale bytom Nové Zámky, S. H. Vajanského 3616/25, občan SR a Dana Kútiková, r. Kútiková, narodená \_\_\_\_\_ č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Nové Zámky, S. H. Vajanského 2461/70, občianka SR sme dlhoročnými užívateľmi (vlastnícke právo ku tejto ako i ďalším nehnuteľnostiam je momentálne v štádiu riešenia) nehnuteľnosti vedenej ako parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. číslo 772/1-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 538 m<sup>2</sup>, na ktorej máme postavený rodinný dom súp. číslo 1. Táto nehnuteľnosť bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom kúpy, parcela reg. „E“ vedená na liste vlastníctva 800 ako parcela 775, ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>. Keďže parcelu, ktorá je predmetom nášho záujmu o kúpu aj dlhodobo užívame a riadne sa o ňu staráme, berieme túto skutočnosť ako dôvod osobitného zreteľa na základe ktorej sme požiadali o odkúpenie tejto nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Čechy schválilo spôsob prevodu, kúpnu zmluvu. Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

### VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje. Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. §47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

### VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

### IX.

Podpísaní účastníci žiadame na základe právoplatného rozhodnutia a povolení vkladu, o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pre obec Čechy kat. územie Čechy takto:

Tretia strana zmluvy

A - LV: parc. číslo 775 – ostatná plocha vo výmere 36 m<sup>2</sup>

B - LV: Milan Kútik, r. Kútik, narodený ..... trvale bytom Nové Zámky,

S .H .Vajanského 3616/25 , občan SR

Dana Kútiková, r. Kútiková, narodená ..... trvale bytom Nové Zámky,

S. H. Vajanského 2461/70, občianka SR

tit. Kúpy do vlastníctva v celosti.

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. Zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zákon čísl. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov , údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

V prípade , ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote , do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech predávajúceho.

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon , ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

V Čechách, dňa .....

Predávajúci.

Kupujúci:

.....

.....

Ing. Jozef Baranovič – starosta

Milan Kútik

.....

Dana Kútiková