

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Společností SNĚŽNÍK, a.s., IČ: 269 79 136

sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

DIČ CZ 26979136

zaps. v OR u KS v Brně, B 4402

zast. Ing. Jiřím Rulíškem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika, č. ú: **2071115859/8040**

(dále jen „**prodávající**“)

a

obcí Čechy

se sídlem obecního úřadu: Obecní úřad Čechy 135, 941 32, Slovenská republika

IČO: 00308838

DIČ 2021060679

zastoupená: Ing. Josefem Baranovičem, starostou obce

(dále jen „**kupující**“)

takto:

I. Předmět kupní smlouvy

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem opotřebeného (použitého) **automatického sněžného děla ARECO JUNIOR HYDRAULIC MOBIL**, rok výroby 2010, Švédsko, Östersund, výrobce: ARECO, vyr. č. 13370, vč. příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“) a na základě této smlouvy zavazuje dodat kupujícímu shora specifikovaný předmět koupě, převést na něj za podmínek sjednaných v této smlouvě vlastnické právo a umožnit mu jej převzít a kupující se zavazuje za tento předmět koupě zaplatit sjednanou kupní cenu a převzít jej.

1.2.

Spolu s předmětem koupě bude předán návod k použití, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Jiné dokumenty však prodávající nemá k dispozici, což bylo promítnuto ve sjednané kupní ceně.

Součástí kupní ceny je zaškolení k užívání předmětu koupě a předvedení jeho funkčnosti, což provede prodávající při převzetí předmětu koupě kupujícími; o převzetí a provedené zkoušce funkčnosti bude sepsán předávací protokol. Kupní cena nezahrnuje dopravu ani montáž, náklady spojené s převzetím zboží hradí kupující.

Prodávající deklaruje a kupující bere na vědomí, že předmět koupě je použitou věcí a je prodáván dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb. úhrnkem, tj. jak stojí a leží. Kupující bere dále na vědomí, že dle § 2167 písm. b, c) shora uvedeného zákona není vadou předmětu koupě opotřebením věci způsobené jeho obvyklým užíváním a u použité věci nejsou nároky z vadného plnění u vad, která odpovídají míře používání nebo opotřebením, kterou měl předmět převodu při převzetí kupujícími.

II. Kupní cena

2.1. Kupní cena předmětu koupě dle článku I. této smlouvy činí 129.000,- Kč bez DPH + 21 % DPH, celkově: **156.090,- Kč** (slovy: jedno sto padesát šest tisíc a devadesát korun českých). Vzhledem ke skutečnosti, že prodávající je plátcem DPH a předmět koupě je prodáván do země EU neplátcem DPH, musí být předmět smlouvy prodáván vč. DPH, neboť místo plnění je v ČR.

2.2. Prodávající je povinen vystavit na předmět koupě daňový doklad (nikoli zjednodušený) a předat jej spolu s předmětem koupě kupujícímu.

III. Platební a dodací podmínky

3.1. Celková kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem. **První polovina kupní ceny** ve výši 64.500,- Kč + 21 % DPH, tj. **78.045,- Kč**, bude uhrazena **do 31.3.2020**. Smluvní strany dohodly, že nebude-li shora uvedená částka první poloviny kupní ceny uhrazena ani do 10.4.2020, je prodávající oprávněn písemně od této smlouvy odstoupit.

3.2. **Druhá polovina kupní ceny** ve výši 64.500,- Kč + 21 % DPH, tj. **78.045,- Kč**, bude uhrazena **do 31.3.2021**. Smluvní strany sjednávají **výhradu vlastnictví prodávajícího**, tj. kupující nabude vlastnického práva k předmětu koupě teprve úplným zaplacením celkové kupní ceny. Nebude-li druhá polovina kupní ceny uhrazena dle 10.4.2021, je prodávající oprávněn písemně od této smlouvy odstoupit.

3.3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu sjednanou celkovou kupní cenu bankovním převodem na **bankovní účet uvedený shora v záhlaví, v českých korunách, IBAN CZ698040000002071115859, BIC (SWIFT) OBKLCZ2X**. Celková kupní cena či jakákoli její část je uhrazena včas tehdy, bude-li ve lhůtě dle této smlouvy připsána na účet prodávajícího. V případě jakéhokoli prodlení s úhradou celkové kupní ceny nebo její části strany sjednávají smluvní pokutu ve prospěch prodávajícího ve výši 0,5 % z dlužné částky denně, a to za každý i započatý den prodlení; náhrada škody nedotčena.

3.4. **Místo plnění: Česká republika, Dolní Morava, Velká Morava č.p. 58, provozovna prodávajícího.**

3.5. **Čas plnění: nejpozději do 5 pracovních dní po uzavření této smlouvy**; přesný termín bude mezi stranami vzájemně dohodnut. Prodávající je povinen připravit v čase plnění předmět koupě k odevzdání kupujícímu a umožnit mu nakládat s předmětem koupě ve shora uvedeném místě v čase plnění.

3.6. Podléhá-li předmět koupě celnímu řízení, hradí jej kupující a prodávající v takovém případě před kupujícímu i dokumenty potřebné pro proclení zboží a jeho přechod přes hranice.

IV. Práva a povinnosti stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádným věcným právem k věci cizí (zejm. zástavním právem), či jiným relativním majetkovým právem (zejm. nájemním právem, předkupním právem) či jiným omezením vlastnického práva a že neučinil žádné právní jednání, kterým by disponoval s vlastnickým právem před uzavřením této smlouvy a dále že mu není známo, že by předmět koupě byl předmětem jakéhokoli soudního, správního či jiného řízení. Kupující prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by mu měly zabránit ve sjednané lhůtě zaplatit kupní cenu za předmět převodu.

4.2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí od prodávajícího, nebo jestliže kupující poruší smlouvu tím, že předmět smlouvy prodávajícího nepřevzme řádně a včas v čase a místě plnění, přechází nebezpečí škody na předmětu koupě na kupujícího dnem, kdy prodávající umožní kupujícímu nakládat s předmětem smlouvy.

4.3. Vzhledem k prodeji použité věci se na předmět koupě se nevztahuje žádná záruka. Kupující je povinen při převzetí předmětu koupě jej prohlédnout, na což mu bude poskytnut dostatečný čas, vč. zaškolení, a potvrdit v předávacím protokolu jeho předání a předvedení funkčnosti.

4.4. Po dobu trvání vlastnického práva prodávajícího je kupující povinen počínat si tak (jakož i provést potřebná opatření), aby nedošlo k poškození nebo zničení předmětu koupě a dále se na základě této smlouvy zavazuje umožnit prodávajícímu na jeho výzvu kdykoliv přístup k předmětu koupě zejm. za účelem kontroly a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. Pokud na kupujícího nepřejde vlastnické právo k předmětu koupě dle této smlouvy, je povinen za dobu užívání předmětu koupě ve vlastnictví prodávajícího uhradit bezdůvodné obohacení v místě a čase obvyklé, a to na výzvu prodávajícího se splatností 10 dnů.

4.5. Kromě případů výslovně uvedených v této smlouvě je oprávněna smluvní strana od smlouvy odstoupit v případě jejího závažného porušení druhou smluvní stranou. Za závažné porušení smlouvy je považováno nepřevzetí předmětu koupě řádně a včas kupujícím, poškozování či ničení, snižování hodnoty předmětu koupě po dobu vlastnického práva prodávajícího nebo neumožnění prodávající kupujícímu převzetí zboží v čase a místě plnění či předvedení funkčnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V případě odstoupení si smluvní strany musí vrátit veškerá poskytnutá plnění (předmět koupě se vrací na náklady kupujícího na adresu místa plnění), a to ve lhůtě do deseti dnů od data odstoupení od smlouvy. V případě prodlení s vrácením poskytnutých plnění se sjednává vůči smluvní straně která je v prodlení, ve prospěch druhé smluvní strany smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení; náhrada újmy tímto není dotčena.

V. Závěrečná ujednání

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran, po kterém náleží každé smluvní straně po jednom exempláři. Pokud je podmínkou dle veřejnoprávních předpisů v zemi kupujícího splnění dalších podmínek (např. souhlas orgánů obce; § 47a občanského zákoníku) je povinen tyto splnit a zajistit na vlastní odpovědnost; je-li podmínkou účinnosti zveřejnění smlouvy, potom nabývá účinnosti následujícím dnem po zveřejnění.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, jakož i právní vztahy na základě ní vzniklé a s ní související se řídí českým právním řádem, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany vylučují použití Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží (Vídeňské úmluvy), a to v celém rozsahu ve smyslu ustanovení čl. 6 Vídeňské úmluvy.

5.3. Strany se zavazují řešit jejich případné spory vyplývající z této smlouvy a v její souvislosti smírnou cestou. Nebude-li smírné řešení možné, sjednávají smluvní strany k řešení jejich případných soudních sporů výlučnou pravomoc českých soudů (a jejich procesních předpisů); dle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se smluvní strany dohodly v případě soudního sporu na místní příslušnosti soudu prvního stupně, kterým bude Městský soud v Brně.

5.4. Vedlejší úmluvy k této smlouvě neexistují. Změny a dodatky smlouvy podléhají písemné formě. Písemná forma je splněna pouze tehdy, když dohoda bude ze strany obou smluvních stran podepsána osobami, které jsou oprávněny k zastupování nebo zmocněny na základě přiloženého pověření. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že nejsou vzájemně v postavení tzv. slabší strany ve smyslu § 433 občanského zákoníku. Kupující na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

5.6. Veškeré písemnosti si budou smluvní strany zasílat na adresy uvedené ve smlouvě, přičemž změnu adresy jsou si povinny oznámit písemně nejméně jeden týden přede dnem účinnosti změny. Nebyla-li smluvní strana na uvedené adrese zastižena, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušné úřadovně veřejného přepravce zásilek, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla, Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly a že vyjadřuje jejich určitou, svobodnou a vážnou vůli, což strany stvrzují svými podpisy.

5.7. Smluvní strany po jejím důkladném přečtení výslovně prohlašují, že mají právní osobnost a tuto smlouvu uzavírají s plnou svéprávností, že dále že tato smlouva byla jako naprosto jasná, určitá a srozumitelná uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle prosté všeho omylu či tísně, a vyvolává právní následky v ní obsažené.

Příloha: scan návodu k použití
V Dolní Moravě dne 27.12.2019

Dolní
Moravě dne 27.12.2019