

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI: Obec Čechy
so sídlom: 941 32 Čechy 135
IČO: 00 308 838
DIČ: 2021060679
konajúci: Ing. Jozef Baranovič, starosta obce

/ďalej ako Predávajúci/

a

KUPUJÚCI: Poľnohospodárska spoločnosť KOLTA, s.r.o.
Sídlo: 941 33 Kolta 252
IČO: 00 199 281
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 56013/N
konajúci: Vladimír Tvaroška, konateľ
Réka Világi, konateľ

/ďalej ako Kupujúci/

v nasledovnom znení:

I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Nové Zámky, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Nových Zámkoch nasledovne:

Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcela číslo	Výmera v m ²	Por.č. vl.	Podiel vlastníka	Výmera v podiele m ²	Druh pozemku	Register KN
Čechy	Čechy	1	783	2 759	1	1/1	2 759,0000	ostatná plocha	E
Spolu :							2 759,0000		

(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“)

Celková výmera predávajúceho na nehnuteľnosti predstavuje výmeru **2 759,00 m²**.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou dobrovoľne predáva svoju Nehuteľnosť, ako je bližšie špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Kupujúci dobrovoľne kupuje od Predávajúceho Nehuteľnosť, ako je bližšie špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Predávajúci** predáva **Kupujúcemu** Nehnutelnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy o výmere **2 759,00 m²** za dohodnutú kúpnu cenu **2,52 €/1 m²**, /slovom: dve eurá a päťdesiatdva eurocentov/, t. j. kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy po zaokrúhlení na celé stovky (nahor) predstavuje **7 000,00 €** (slovom: sedem tisíc eur). **Kupujúci** uhradí predávajúcemu kúpnu cenu prevodom na účet vedený v **VUB, a. s. pobočka Nové Zámky** číslo účtu IBAN: **SK31 0200 0000 0001 7392 4172** v lehote 5 dní odo dňa doručenia podpísanej kúpnej zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu, pričom najmenej dva exempláre budú mať úradne overené podpisy osoby konajúcej za Predávajúceho.
2. Kúpna cena bude vyplatená najneskôr do 5 (päť) dní po podpise kúpnej zmluvy, predávajúcim pred orgánom oprávneným overovať pravosť podpisu.
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci až po úhrade kúpnej ceny.

IV.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti.
2. Súčasne Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy Nehnutelnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti, ani nevykonáva iný úkon, na základe ktorého môže byť do evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci Nehnutelnosti.
3. Predávajúci ďalej uisťuje Kupujúceho, že mu nie je známe, že by v čase uzavretia tejto zmluvy bolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu prevodu alebo jeho časti, a ktoré by bolo vo vážnom rozpore s účelom tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na Nehnutelnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jej držbe a riadnom užívaní.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady súvisiace s prevodom Nehnutelnosti budú hradíť zmluvné strany nasledovne:
 - správny poplatok pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR Kupujúci,
 - poplatky za overenie podpisu hradí Predávajúci.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
7. Prevod vlastníckeho práva Nehnutelnosti za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve bol na strane Predávajúceho schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č III/4/2023 zo dňa 13.01.2023.

V.

Ďalšie dojednania a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany za účelom realizácie tejto zmluvy sú povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne potrebnú súčinnosť.
2. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho, môžu Predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu v Nových Zámkoch.
3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije §560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Podpisy osoby konajúcej za predávajúceho musia byť úradne osvedčené.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 exempláre pre účely katastrálneho konania a po jednej pre každú zo zmluvných strán.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kolte, dňa2023

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Baranovič
starosta obce Čechy

Kupujúci:

.....
Vladimír Tvaroška
konateľ
Poľnohospodárska spoločnosť KOLTA, s.r.o.

.....
Réka Világi
konateľ
Poľnohospodárska spoločnosť KOLTA, s.r.o.