

**OBECNÝ ÚRAD ČECHY**

Dátum: 17. 10. 2018

Podacie číslo:

Číslo spisu:

154/2018-21

Zmluvnými stranami:

Vybavuje: ?

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi

**Predávajúci:** Obec Čechy  
sídlo: Čechy 135, 941 32 Semerovo  
IČO: 00 308 838  
DIČ: 2021060679  
zast. Ing. Jozef Baranovič, starosta obce  
web: www.obeccechy.sk  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci 1:**  
Meno a priezvisko: Igor Lavička, rod. Lavička  
Dátum narodenia: ●●●●●●  
Rodné číslo: ●●●●●●●●  
Trvale bytom: Nábrežná 32, 940 75 Nové Zámky  
Štátny občan: SR  
a manželka

**Kupujúci 2:**  
Meno a priezvisko: Elena Lavičková, rod. Kaššaiová  
Dátum narodenia: ●●●●●●  
Rodné číslo: ●●●●●●●●  
Trvale bytom: Nábrežná 32, 940 75 Nové Zámky  
Štátny občan: SR  
(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spoločne aj ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“ a/alebo každý samostatne „zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

**Čl. I  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Nové Zámky, v obci Čechy, katastrálnom území Čechy, a to:

a) pozemku parcely CKN parc. č. 65/7, o výmere 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť podľa predchádzajúceho bodu tohto článku nadobudol do svojho výlučného vlastníctva v minulosti právne relevantným spôsobom a že do dnešného dňa nedošlo k zániku jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku.

**Čl. II  
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Nové Zámky, v obci Čechy, katastrálnom území Čechy, a to:

a) pozemku parcely CKN parc. č. 65/7, o výmere 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.

(ďalej len ako „predmet kúpy“ a/alebo „nehnuteľnosť“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na Kupujúcich a povinnosť Kupujúcich prevziať nehnuteľnosť a zaplatiť za ňu Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

3. Kupujúci nadobúdajú od Predávajúceho nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/1.

### Čl. III KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 2,521 EUR / za 1m<sup>2</sup>, tj. za celkovú výmeru nehnuteľnosti o výmere 234 m<sup>2</sup> sú Kupujúci povinní zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **590,- EUR** (slovom päťstodeväťdesiat eur) (ďalej len ako „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená Kupujúcimi v hotovosti do pokladne Predávajúceho, tj. Obecného úradu v Čechách pri podpise tejto Zmluvy.
3. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čechách č. IV/19/2018 zo dňa 28.09.2018, bol schválený predaj predmetu kúpy Kupujúcim za kúpnu cenu v zmysle bodu 1 tohto článku podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

### Čl. IV OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady súvisiace s katastrálnym konaním a s overením podpisu Predávajúceho na tejto Zmluve hradia zmluvné strany spoločne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy podajú na príslušný Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor Kupujúci.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy voči tretím osobám a ani žiadne ťarchy, okrem tiarch uvedených pre liste vlastníctva:
  - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 114/2017, na pozemku parcely registra C KN č. 2, 232/1, 231/1, 126 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky Z-3618/2017 - č. zmeny 65/2017.
  - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45 961 581-72/18, na pozemku parcely registra E-KN č. 595 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 266 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo Z-4826/2018 - č. zmeny 99/2018.
4. Kupujúci vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť kúpnu cenu Predávajúcemu podľa tejto Zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel so žiadnou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o prevode práv stavebníka, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by bol predmet kúpy podľa tejto Zmluvy, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúcich k predmetu tejto Zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo, ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej zmluvnej strane vznikla alebo zmluvná strana, ktorej práva boli porušené druhou zmluvnou stranou, má nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva bude zverejnená podľa § 5a ods. 9 zákona 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úradnej tabuli obce a/alebo na webovom sídle Predávajúceho. Výber zverejnenia podľa toho zákona je na

Predávajúcim, ktorý je zároveň povinný zabezpečiť toto zverejnenie.

## ČI. V NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich nepovolí alebo ak vyzve účastníkov tejto Zmluvy na odstránenie nedostatkov podania, tak zmluvné strany sú povinné vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetko preto, aby došlo k odstráneniu dôvodov zamietnutia návrhu na vklad a aby bol bez zbytočného odkladu podaný nový bezvadný návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich alebo, aby došlo k odstráneniu všetkých nedostatkov podania. Zmluvné strany sú povinné taktó postupovať až do momentu zápisu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcim Predmet kúpy najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich.

## ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) origináloch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno vyhotovenie pre Kupujúcich.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
3. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami sa riešia dohodou. Ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o spornej otázke, môže ktorákoľvek strana požiadať príslušný súd o rozhodnutie v spornej otázke.
4. Zmeny ustanovení a doplnky k Zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia formou listových zásielok a pod. bude posiadaná na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak adresát doporučenú zásielku neprevezme, považuje sa zásielka za doručenu a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.
6. Zmluvné strany potvrdzujú a vyhlasujú, že obsah Zmluvy je jasným a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvné strany Zmluvu podpisujú. Zmluvné strany ďalej potvrdzujú a vyhlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou nakladať, sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právne úkony majú predpísanú formu.

V Čechách, dňa 17.10.2018 .....

Za Predávajúceho: \_\_\_\_\_

Za Kupujúcich: \_\_\_\_\_

.....  
Obec Č  
zast. In;  
starosta  
(overen

...

...