

KÚPNA ZMLUVA

uzavretej v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa:

- 1) **Obec Čechy** sídlo 941 32 Čechy č. 135,
IČO: 00 308 838, IBAN: SK31 0200 0000 0001 7392 4172
zastúpená starostom Ing. Jozefom Baranovičom

ako **p r e d á v a j ú c i**

- 2)
a) **Ing. Dušan Lago** rod. Lago nar. , rod. číslo trvale bytom Podunajská
11733/13,821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice,
štátny prísl. SR, ženatý
a manželka
b) **Ľubica Lagová** rod. Mikulová nar. , rod. číslo
trvale bytom Podunajská 11733/13,821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice,
štátna prísl. SR, vydatá

ako **k u p u j ú c i**

I.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem*, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kat. úz. Čechy, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **na liste vlastníctva číslo 1, ako parc. číslo 126** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3252 m² vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1), v podiele 1/1.

CKN parc. číslo 126 bola zameraná geometrickým plánom číslo 55-3/2023 zo dňa 02.11.2023 overeného 13.11.2023 pod číslom 1661/2023, ktorým bola odčlenená výmera 155 m² a vytvorená CKN **parc. číslo 126/2**- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m².

II.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem*, že **Obec Čechy odpredáva** v kat. úz. Čechy **novovytvorenú CKN parc. číslo 126/2** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m² manželom Ing. Dušanovi Lagovi a Ľubici Lagovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v **podiele 1/1**.

Podpísaní kupujúci Ing. Dušan Lago a Ľubica Lagová *vyhlasujeme*, že **novovytvorenú CKN parc. číslo 126/2** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m² **odkupujeme do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov** v **podiele 1/1**.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 1 550,00 € t. j. slovom jedentisícpäťstopäťdesiat EUR , ktorú kupujúci vyplatia na účet obce do 5 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Čechy *vyhlasujem*, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nej vedená exekúcia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať, okrem vecného bremena zriadeného podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods.

Druhá strana

4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Záposlovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36566497 - 178/2019 na pozemku s parcelným číslom reg. C-KN č. 126, týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice -Rz Nové Zámky, Z-7771/2019 – č .zmeny 238/2020, ktoré však nezasahuje do novovzniknutej CKN parc. číslo 126/2.

Podpísaní kupujúci *vyhlasujeme*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení, nehnuteľnosti odkupujeme v stave v akom stoja a ležia (ust. § 501 občianskeho zákonníka), s týmto súhlasíme. Nehnuteľnosť bude odovzdaná do užívania do 15 dní odo dňa vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva a návrhu na vklad, náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy platia kupujúci.

VI.

OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Čechy schválilo:

a) **spôsob prevodu** majetku obce v zmysle ust. § 9a) ods. 15 písm. f) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu** uvedeného v ust. § 5 ods. 4 písm. e) Zásad o hospodárení s majetkom obce a to Usporiadanie vlastníctva k príľahlému pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom nadobúdateľa.

b) **kúpnu zmluvu** v zmysle ust. § 9a) ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu uvedeného v ust. § 5 ods. 4 písm. e) Zásad o hospodárení s majetkom obce a to usporiadanie vlastníctva k príľahlému pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom nadobúdateľov vedeným na LV číslo 13, s kúpnu cenou 1 550,00 €, ktorá je porovnateľnou s prevodom obdobného majetku obce .

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Čechy** na list vlastníctva ako CKN takto:

A – LV :**parc. číslo 126/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m².

B – LV: **Ing. Dušan Lago** rod. Lago nar. rod. číslo ženatý
a manželka

Ľubica Lagová rod. Mikulová nar. , rod. číslo, vydatá
tít. kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

tretia strana kúpnej zmluvy

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy berieme na vedomie, **spracúvanie osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z. z. o ochrane osobných údajov**, je nutné na plnenie tejto zmluvy, podľa zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že *splnomocňujeme* JUDr. Helenu Kontrovú rod. Šimonovú nar. 01.03.1954, rod. číslo 54 53 01 /1938 bytom Semerovo č. 414, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, ak kataster konanie o návrhu na vklad preruší alebo zamietne, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Čechách dňa:

podpis zástupcu za predávajúcu obec:

.....

Ing. Jozef Baranovič – starosta obce

podpisy kupujúcich:

.....

Ing. Dušan Lago

.....

Ľubica Lagová

Splnomocnenie prijímam:

.....

JUDr. Helena Kontrová

