

Dohoda o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst.2 a § 151n/ a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa:12.04.2023

1)**Obec Čechy** sídlo 941 32 Čechy čís. 135 IČO: 00 308 838 zastúpená starostom Ing. Jozefom Baranovičom

ako povinná osoba z vecného bremena

2)**Marta Ivanová** rod. Kečkéšová nar. rod. číslo , trvalo bytom 941 32 Čechy čís. 87, štátna prísl. SR,

3) **Darina Ozoráková** rod. Ivanová nar. rod. číslo trvalo bytom Kraskova 45/1, 940 01 Nové Zámky, štátna prísl. SR,

4)**Marek Ivan** rod. Ivan nar. rod. číslo bytom 941 32 Čechy č. 87, štátny prísl. SR,

5)**Miloš Ivan** rod. Ivan nar. rod. číslo bytom Nábřežná čís.4556/73, 940 01 Nové Zámky, štátny prísl. SR,

ako oprávnené osoby z vecného bremena

I.

a) Podpísaný starosta za Obec Čechy, za povinnú osobu, *vyhlasujem*, že Obec Čechy je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre Obec Čechy kat. úz. **Čechy** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vedenej katastrom nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **1** parc. **číslo 695/1**- lesný pozemok vo výmere 121053 m² vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV/ pod por.č. 1 v podiele 1/1.

b) Podpísaní Marta Ivanová rod. Kečkéšová, Darina Ozoráková rod. Ivanová, Marek Ivan rod. Ivan , Miloš Ivan rod. Ivan *vyhlasujeme*, že máme v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti vedenej pre kat. úz. **Čechy** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, na liste vlastníctva číslo **145** , parc. číslo 695/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 577 m², parc. číslo 695/33 – záhrada vo výmere 1014 m², dom súp. číslo 87 postavený na CKN parc. číslo 695/32, vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV/ pod por.č. 1 Marty Ivanovej v podiele 3/6, pod por.č. 2 Dariny Ozorákovvej v podiele 1/6, pod por.č. 3 Mareka Ivana v podiele 1/6, pod por.č. 4 Miloša Ivana v podiele 1/6.

II.

Geometrickým plánom číslo 17/2023 zo dňa 21.02.2023 overeným 01.03.2023 pod por.číslo 248/23, bolo pre kat. úz. Čechy na CKN parc.čísle 695/1 vyznačené vecné bremeno práva prechodu a práva osadenia stavby vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku CKN parc. číslo 695/32, parc.číslo 695/33.

III.

Podpísaný starosta za Obec Čechy, ako povinnej osoby, *vyhlasujem*, že Obec Čechy zriaďuje na CKN parc.čísle **695/1** kat. úz. Čechy vecné bremeno „in rem“ a to právo prechodu a právo osadenia stavby vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu číslo 17/2023 zo dňa 21.02.2023 overeným 01.03.2023 pod por.číslo 248/23 v prospech vlastníkov pozemkov CKN parc. číslo 695/32, parc.číslo 695/33.

Vecné bremeno vyplývajúce z tejto dohody, spočíva v povinnosti povinnej osoby z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností CKN parc.č. 695/1, strpieť právo prechodu na pešo a prejazdu motorovými vozidlami **cez pozemok CKN parc.číslo 695/1** a právo osadenia stavieb vo vyznačenom rozsahu podľa vyššie označeného geometrického plánu číslo 17/2023.

Druhá strana dohody

Podpísaní Marta Ivanová rod. Kečkěšová, Darina Ozoráková rod. Ivanová, Marek Ivan rod. Ivan, Miloš Ivan rod. Ivan *vyhlasujeme*, že so zriadením vecného bremena tak ako je vyššie uvedené, súhlasíme, toto prijímame.

IV.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za sumu určenú obecným zastupiteľstvom.

Odplatu oprávnené osoby zaplatia na účet obce do 15 dní odo dňa doručenia uznesenia obecného zastupiteľstva.

V.

Náklady za vyhotovenie tejto dohody a správny poplatok z vkladu vecného bremena platia spoločne a nerozdielne povinné osoby z vecného bremena.

VI.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Čechy schválilo uzavretie dohody v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vecného bremena práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení dohody.

VIII.

Podpísaní účastne zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali. Ďalej vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci *žiadame*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, pre kat. úz. obce **Čechy**, na list vlastníctva číslo 1 A - LV: bez zmeny

B - LV: bez zmeny

C - LV: vecné bremeno spočívajúce v práve

– nerušeného a neobmedzeného prechodu na pešo a prejazdu motorovými vozidlami

– osadenia stavieb

všetko vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu číslo 17/2023 zo dňa 21.02.2023 overeným 01.03.2023 pod por. číslom 248/23

cez pozemok CKN parc.číslo 695/1 – lesný pozemok vo výmere 121053 m²

v prospech vlastníkov CKN parc. číslo 695/32 a parc. číslo 695/33.

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa ust. zákona číslo 18/18 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto dohody potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto dohody, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že v prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor vklad vecného bremena v prospech oprávnených osôb nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, účastníci sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu

Tretia strana dohody

bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena v prospech oprávnených.

Povinný sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto dohody.

Podpísaní účastníci zároveň *vyhlasujeme*, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore

V Čechách dňa: 12.04.2023

podpis zástupcu za povinnú osobu Obec Čechy:

.....
Ing. Jozef Baranovič – starosta obce

podpisy oprávnených osôb:

.....
Marta Ivanová

.....
Darina Ozoráková

.....
Marek Ivan

.....
Miloš Ivan