

Nájomná zmluva č.1/2021

Uzatvorená v zmysle §-u 663 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany:

1. **Obec Čechy** zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Baranovičom
IČO: 00308838
DIČ: 2021060679
ako prenajímateľ
2. **Goltech s.r.o.**
Úzka 271/19
941 48 Podhájska
ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Predmet nájmu

Časť budovy kultúrneho domu číslo súpisné 135, p. č. 1/1 K. ú. Čechy, miestnosť bývalého „Senior klubu“, miestnosť archívu, chodba, WC, vstupné schodište o celkovej podlahovej ploche 75 m². Ako vstup do priestorov prevádzky bude slúžiť bočný vchod po schodoch do budovy kultúrneho domu.

II.

Účel nájmu

Časť budovy uvedenú v bode I. tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma za účelom prevádzkovanie firemnej kancelárie.

III.

Priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to od 01.01.2021 – 31.12.2025 s možnosťou prednostného uzavretia novej nájomnej zmluvy súčasnému nájomcovi k 01.01.2025.

IV.

Nájomné

Dohodnuté nájomné je vo výške 85,00 € za každý začatý mesiac , čo činí 1 020,00 € ročne. Splatnosť nájomného je k 20. dňu príslušného mesiaca, resp. po dohode platbou vopred na obdobie 6 alebo 12 mesiacov. Prevádzkové náklady budú fakturované 2 x ročne (k 31.6. a 31.12.) na základe údajov z meračov skutočnej spotreby elektriny a plynu.

V.

Ďalšie dojednania

- a. Prenechať nehnuteľnosť do prenájmu tretím osobám je možné iba za predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- b. Akékoľvek stavebné úpravy na prenajímaných priestoroch a s nimi súvisiace investície je možné uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- c. Za dodržiavanie požiarno-bezpečnostných predpisov v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca, prípadné škody za ich nedodržanie bude znášať tiež nájomca.
- d. Nájomca je povinný za prevádzku platiť poplatok za komunálne odpady na Obecnom úrade v Čechách.
- e. V prípade konania kultúrneho alebo iného spoločenského podujatia obecného charakteru sa nájomca zaväzuje prenajímateľ poskytnúť prenajímané priestory na prezliekanie a prípravu účinkujúcich v programe takéhoto podujatia.

VI.

Skončenie nájmu

Platnosť nájmovej zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu s možnosťou uzatvoriť novú zmluvu podľa bodu III.

Pri nedodržaní zmluvných záväzkov uvedených v bodoch tejto zmluvy môže prísť k vypovedaniu nájomného vzťahu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.

VII.

V neupravených vzťahoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Touto zmluvou sa ruší platnosť zmluvy medzi obidvomi zmluvnými stranami z 26.06.2020.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržala každá zmluvná strana.

V Čechách dňa 01.01.2021